РЕНТА ПОЖИЗНЕННАЯ, денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю ренты в течение его жизни на основании договора, в соответствии с которым одна сторона (получатель ренты) передаёт другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определённой денежной суммы (ст. 568, 554 ГК Республики Беларусь). Размер Р. п. определяется договором, но должен быть в месяц не менее размера базовой величины, установленной законодательством, и подлежит увеличению пропорционально её увеличению (ст. 568 ГК). Выплачивается по окончании каждого календарного месяца, если иное не предусмотрено договором (ст. 569 ГК). Получателем может быть только гражданин; причём Р. п. может быть установлена в пользу третьего лица или нескольких граждан, доли которых в праве на получение ренты считаются равными, если иное не предусмотрено договором. В случае смерти одного из получателей ренты его доля переходит к пережившим его получателям, если договором не предусмотрено иное, а в случае смерти последнего получателя обязательство по выплате ренты прекращается. Плательщиком ренты может быть любой субъект права, заинтересованный в приобретении имущества. Обязательство по выплате ренты прекращается при расторжении договора по требованию получателя ренты при существенном нарушении договора со стороны плательщика (ст. 570 ГК). Получатель имеет право требовать её выкупа на условиях, предусмотренных для постоянной ренты (ст. 565 ГК), либо возмещения убытков. При этом, если под выплату Р. п. бесплатно были отчуждены квартира, жилой дом или иное имущество, получатель вправе требовать возврата этого имущества с зачётом его стоимости в счёт выкупной цены ренты. Случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под выплату, не освобождают плательщика ренты от обязательства выплачивать её на ранее предусмотренных условиях (ст. 571 ГК).

И.П. Третьякова