

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЁЛЬ, восстановление нарушенных земель, т. е. приведение земель в состояние, пригодное для последующего их целевого использования.

Р. з., нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и иных работ, является обязательной для всех собственников земли, землевладельцев, землепользователей, в т. ч. арендаторов, а также иных субъектов хозяйствования, осуществляющих все виды строительства (промышленное, жилищно-гражданское, транспортное, энергетическое, водохозяйственное и др.), разрабатывающих месторождения полезных ископаемых открытым или подземным способом, выполняющих геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с нарушением почвенного покрова. В зависимости от последующего целевого использования нарушенных земель выделяют следующие основные направления рекультивации: 1) сельскохозяйственное – осуществление комплекса работ по приведению нарушенных земель в состояние, пригодное для использования под сельскохозяйственные земли (пахотные, кормовые и др.); 2) лесохозяйственное – подготовка нарушенных земель для создания лесонасаждений различного направления (противоэрозионных, водоохраных, лесопарковых, насаждений производственного назначения); 3) рыбохозяйственное – создание на рекультивированных землях водоёмов для рыборазведения; 4) водохозяйственное – создание на рекультивированных землях водоёмов различного назначения (противопожарных, для орошения, водопоя скота и т. д.); 5) рекреационное – создание на рекультивированных землях зон отдыха; 6) природоохранное – подготовка поверхности нарушенных земель для восстановления биологического разнообразия и гидрологического режима; 7) строительное – приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для промышленного, гражданского и внутрихозяйственного строительства. Виды использования рекультивированных земель определяются на стадии проектирования с учётом качественных характеристик нарушенных земель, географических и экономических условий их размещения, технико-экономических и социальных факторов. Условия Р. з. определяются в проекте рекультивации органами, предоставляющими земельные участки в пользование. Проект Р. з. прилагается к землеустроительному делу на предоставление земельного участка. Р. з. производится временными землепользователями, осуществляющими работы, связанные с нарушением почвенного покрова, за их счёт в ходе проведения земляных работ, а при невозможности этого – не позднее чем в месячный срок после их завершения, исключая период замерзания почвы (техническая рекультивация). Субъекты хозяйствования, проводящие работы, связанные с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать, хранить и рационально использовать плодородные слои почвы. Передача рекультивированных земель для использования их по назначению производится комиссией, назначаемой районным (городским) исполнительным комитетом или сельским (поселковым) советом депутатов, на территории которого находятся эти земли, и оформляется актом приёмки-передачи. В зависимости от технологических условий производства работ рекультивированные земли могут передаваться (по договорённости с землевладельцами и землепользователями) отдельными участками по мере выполнения на них восстановительных работ. Запрещается приёмка-передача рекультивированных земель с несанкционированными отклонениями от утверждённого проекта рекультивации, а также с недоделками и дефектами. Мероприятия по восстановлению плодородия рекультивированных земель для использования их в сельском хозяйстве после приёмки-передачи (биологическая рекультивация) осуществляются землевладельцами и землепользователями, которым передаются (возвращаются) земли, за счёт средств субъектов хозяйствования, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова. Продолжительность биологической рекультивации устанавливается проектом рекультивации и не должна превышать 5 лет. Контроль за снятием, хранением и рациональным использованием плодородного слоя почвы землепользователями, проводящими работы, связанные с нарушением почвенного покрова, а также за своевременной и полноценной рекультивацией земель осуществляют местные исполнительные и распорядительные органы, а также землеустроительная служба. См. также *Охрана земель*.

Л.А. Самусенко