

ПРИВАТИЗАЦИЯ (от лат. *privatus* – частный), приобретение физическими и юридическими лицами права собственности на объекты, принадлежащие государству (ст. 1 Закона Республики Беларусь от 19 января 1993 «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь»). П. государственного имущества, за исключением жилых помещений, осуществляется на основании вышеприведённого Закона Республики Беларусь и Декрета Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 № 3 «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь», ряда постановлений правительства и нормативных актов министерств и ведомств. П. государственного жилищного фонда осуществляется на основании законов Республики Беларусь от 16 апреля 1992 «О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь», от 06 июля 1993 «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь».

П. осуществляется путём безвозмездной передачи и продажи государственной собственности. Объектами П. являются: государственное и общественное жильё; государственные предприятия, учреждения, организации, структурные единицы объединений и структурные подразделения предприятий; государственное имущество, сданное в аренду; доли (паи, акции), принадлежащие Республике Беларусь и административно-территориальным единицам в имуществе субъектов хозяйствования. Не подлежат разгосударствлению и П. предприятия (объединения), организации и виды имущества, отнесённые законом к перечню объектов, которые могут находиться только в собственности государства (ст. 3 Закона Республики Беларусь от 19 января 1993).

Субъектами, приобретающими государственную собственность в процессе приватизации, могут быть: граждане Республики Беларусь и Российской Федерации; негосударственные юридические лица; юридические лица республики Беларусь, созданные не менее чем 50 % членов трудовых коллективов приватизируемых предприятий; иностранные инвесторы; лица без гражданства; совхозы и другие государственные сельскохозяйственные предприятия.

Основными принципами проведения П. являются: сочетание возмездного и безвозмездного способов П.; право каждого гражданина Республики Беларусь на часть безвозмездно передаваемой государственной собственности; дифференциация методов, форм и процедур П.; разграничение компетенции по осуществлению П. между органами государственной власти и управления различных уровней; предоставление определённых социальных гарантий членами трудовых коллективов приватизируемых предприятий; контроль за осуществлением П. со стороны государства; обеспечение широкой гласности процесса П.; постепенность и поэтапность; соблюдение законности (ст. 6 Закона Республики Беларусь от 19 января 1993).

Под П. жилищного фонда понимается приобретение в собственность занимаемых гражданами жилых помещений государственного жилищного фонда (ст. 1 Закона Республики Беларусь от 16 апреля 1992).

Основными принципами П. жилья являются: безвозмездная передача гражданам Республики Беларусь занимаемых ими жилых помещений; взаимосвязь П. с решением жилищной проблемы; добровольная основа; сочетание возмездного и безвозмездного характера; равные права всех граждан Республики Беларусь на участие в приватизации жилищного фонда; гласность, государственный и общественный контроль за процессом П. Субъектами П. жилья являются граждане Республики Беларусь, а также иностранные граждане и лица без гражданства, которые постоянно проживают на территории Республики Беларусь. Объектами П. являются жилые помещения государственного жилищного фонда. Не подлежат П.: жилые помещения в общежитиях; служебные жилые помещения, если иное не определено Президентом Республики Беларусь; жилые помещения специального служебного жилищного фонда; жилые помещения государственного жилищного фонда, предоставленные по срочному договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда лицам, обязанным согласно

постановлению суда возмещать расходы по содержанию детей, находящихся на государственном обеспечении; жилые помещения, находящиеся в зоне эвакуации (отчуждения), первоочередного и последующего отселения на территориях радиоактивного загрязнения; жилые помещения, находящиеся в реконструируемых или капитальноремонтируемых жилых домах, в случае перепланировки (переоборудования) квартир при проведении работ по реконструкции (капитальному ремонту) дома на период с момента начала производства работ и до окончания работ; жилые помещения, занимаемые военнослужащими воинских частей, выведенных или подлежащих выводу за пределы Республики Беларусь, либо военносужащими, выбывающими за пределы Республики Беларусь для прохождения военной службы в вооружённых силах других государств, либо членами семей таких военнослужащих; специальные жилые помещения; жилые помещения социального пользования; жилые помещения, расположенные в обособленных военных городках, определяемых Министерством обороны Республики Беларусь; жилые помещения, расположенные в зданиях, выделенных для размещения органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям; жилые помещения, находящиеся в собственности Республики Беларусь и расположенные на территории иностранных государств; жилые помещения в иных случаях, установленных законодательными актами (ст. 5 Закона Республики Беларусь от 16 апреля 1992).

И.П. Третьякова