

ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА, природоохранная территория с режимом ограниченной хозяйственной деятельности. Понятие П. п. закреплено в Водном кодексе, Положении о порядке установления размеров и границ водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной деятельности, утверждённом Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 21 марта 2006 № 377. При этом под водоохранной зоной понимается территория, прилегающая к руслам водотоков или акваториям водоёмов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности для предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

П. п. – часть водоохранной зоны, непосредственно примыкающая к водному объекту, на которой устанавливается более строгий режим хозяйственной деятельности по отношению к режиму хозяйственной деятельности, установленному на всей водоохранной зоне. Размеры и границы (ширина) П. п., а также режим ведения в них хозяйственной деятельности определяются в проектах, разрабатываемых в соответствии с требованиями, установленными Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь с учётом существующих природных условий, характера антропогенной нагрузки и границ запретных полос лесов. Заказчиком по разработке проектов П. п. выступают местные исполнительные и распорядительные органы. Разработанные проекты П. п. должны быть согласованы с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор, Государственной инспекцией охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь, соответствующими областными, Минской городской землеустроительной и геодезической службами, организациями Министерства лесного хозяйства Республики Беларусь и представлены на государственную экологическую экспертизу.

Границы водоохранных зон и П. п., режим ведения в них хозяйственной деятельности учитываются при разработке градостроительных и других проектов и отражаются в Государственном градостроительном кадастре, земельно-кадастровой документации и лесоустроительных материалах, а также в документах, удостоверяющих право на земельные участки.

При принятии решений о предоставлении (передаче) земельных участков в них указывают ограничения в использовании земельных участков в случае расположения их в водоохранных зонах или П. п.

В пределах границ П. п. дополнительно к ограничениям, установленным для зоны, запрещаются:

- применение всех видов удобрений;

- выпас скота и организация летних лагерей для него;

- строительство зданий и сооружений, за исключением строительства водозаборных и водорегулирующих сооружений, объектов, связанных с деятельностью внутреннего водного транспорта, мостовых переходов, инженерно-технических сооружений пограничных войск в пределах пограничной полосы, осуществление работ по содержанию и техническому обслуживанию уже существующей застройки, проведение ремонтных и эксплуатационных работ по содержанию каналов, водозаборных и водорегулирующих сооружений, мостов и внутренних водных путей и иных видов работ, связанных с обслуживанием и эксплуатацией объектов, работы на которых не запрещены настоящим абзацем, при этом производственные базы для выполнения указанных работ должны размещаться за пределами границ П. п.;

- проведение работ, нарушающих почвенный и травяной покров (распашка земель, добыча полезных ископаемых и др.), за исключением обработки земель для залужения, посева и посадки леса, а также случаев, когда работы, указанные в абзаце 4 настоящего пункта, не запрещены;

- удаление объектов растительного мира, за исключением их удаления при проведении работ по содержанию пограничных знаков, знаков береговой навигационной

обстановки и обустройству водных путей, полос отвода автомобильных и железных дорог, иных транспортных и коммуникационных линий, а также в случаях проведения не запрещённых видов работ, указанных в абзаце 4 настоящего пункта, и в иных случаях в соответствии с законодательством;

ограждение до уреза воды земельных участков, переданных гражданам в частную собственность, пожизненное наследуемое владение или аренду;

размещение лодочных причалов и площадок постоянного базирования судов маломерного флота за пределами отведённых для этих целей мест;

заезд и стоянка механических транспортных средств, за исключением транспортных средств оперативных, специальных служб и пограничных войск; мойка и техническое обслуживание транспортных средств и техники;

размещение отходов, сооружений для очистки сточных вод (за исключением сооружений для очистки дождевых вод) и обработки осадка;

размещение садоводческих товариществ и дачных кооперативов, баз отдыха и стационарных палаточных городков (более 5 палаток, или свыше 20 человек);

размещение и строительство гидротехнических, гидроэнергетических сооружений, дюкеров (пересечений) инженерно-технических коммуникаций, сооружений и объектов рекреационного назначения и благоустройства, проведение работ, связанных с укреплением берегов и коренным улучшением земель без согласования с территориальными органами Минприроды.

П. п., как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены. В пределах их границ функционирование ранее возведённой жилой застройки допускается только при наличии организованной централизованной канализации, отвода и очистки загрязнённых сточных вод или устройства водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом их содержимого. Выбор места для устройства выгребов в пределах границ земельного участка должен осуществляться по согласованию с органами государственного санитарного надзора и на максимально удалённом расстоянии от уреза воды. При невыполнении указанных условий функционирования объекты, являющиеся потенциальными источниками загрязнения вод, подлежат ликвидации или выносу за пределы границ П. п.

Законодательством в пределах границ П. п. могут быть установлены и другие ограничения хозяйственной деятельности. В случаях, когда в пределах границ П. п. расположены особо охраняемые природные территории, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также леса первой группы и иные территории, для которых законодательством установлен иной режим охраны и использования, хозяйственная деятельность осуществляется в режиме, установленном для этих территорий.

Содержание в надлежащем состоянии П. п., соблюдение режима ведения в них хозяйственной деятельности осуществляют: местные исполнительные и распорядительные органы на землях общего пользования населённых пунктов (скверы, парки, улицы и пр.) и землях запаса, расположенных в границах П. п.; юридические и физические лица, земельные участки которых расположены в границах П. п.

С.А. Балащенко