

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ, 1) право любого участника общей долевой собственности на предпочтительное перед другими приобретение доли в общем имуществе при продаже одним из участников этой собственности своей доли постороннему лицу. Продавец обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает её. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 1 мес, а в отношении прочего имущества – в течение 10 дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. П. п. п. доли не применяется при продаже доли с публичных торгов.

Уступка П. п. п. доли не допускается. При продаже доли с нарушением П. п. п. любой другой участник долевой собственности имеет право в течение 3 мес требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Лица, выбывшие из числа участников общей долевой собственности, в частности при разделе имущества, П. п. п. доли утрачивают. Если желание приобрести долю выражают несколько участников общей собственности, то право выбора предоставляется продавцу. Постороннему лицу, купившему долю, уплаченная сумма возвращается. Течение указанного 3-месячного срока начинается со дня, когда участник общей долевой собственности узнал или должен был узнать о состоявшемся договоре купли-продажи.

2) Преимущественное право акционеров закрытого акционерного общества покупки акций, продаваемых другими акционерами по цене, предложенной третьим лицом. Если никто из акционеров не воспользуется своим преимущественным правом в течение 5 дней со дня извещения либо в иной срок, предусмотренный уставом общества, акционерное общество вправе само приобрести эти акции по согласованной с их собственником цене. При отказе акционерного общества от приобретения акций или недостижении соглашения об их цене, акции могут быть отчуждены третьему лицу. П. п. п. применяется и при обращении взыскания на заложенные акции акционерного общества. Однако залогодержатель вправе вместо отчуждения акций третьему лицу оставить их за собой. Участники общества с ограниченной ответственностью пользуются также П. п. п. доли участника (его части) пропорционально размерам своих долей, если уставом общества или соглашением его участников не предусмотрен иной порядок осуществления этого права. В случае, если участники общества не воспользуются своим преимущественным правом в течение 1 мес со дня извещения либо в иной срок, предусмотренный уставом общества или соглашением его участников, доля участника может быть отчуждена третьему лицу. Если в соответствии с уставом общества с ограниченной ответственностью отчуждение доли участника (её части) третьим лицам невозможно, а другие участники общества от её покупки отказываются, общество обязано выплатить участнику её действительную стоимость либо выдать ему в натуре имущество, соответствующее такой стоимости П. п. п. пользуются и вкладчики коммандитного товарищества.

С.П. Соколов