

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИМУЩЕСТВА КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА** устанавливается нормами Закона Республики Беларусь от 18 февраля 1991 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» в ред. Закона от 19 июля 2005, а также нормами ГК. Имущество, произведённое и приобретённое фермерским хозяйством в процессе его деятельности, а также переданное в качестве вклада в уставный фонд его учредителями (членами), принадлежит ему на праве собственности. Таким образом, субъектом права собственности на имущество выступает само крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо в отличие от ранее действовавшего законодательства, в соответствии с которым имущество принадлежало членам фермерского хозяйства на праве общей (долевой или совместной) собственности.

В законодательстве определяется возможный состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства и источники его формирования. Так, фермерское хозяйство может иметь в собственности необходимые для производства сельскохозяйственной продукции, а также её переработки, хранения, транспортировки и реализации насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птицу, сельскохозяйственную и иную технику и оборудование, транспортные средства, инвентарь, имущество частных унитарных предприятий, созданных фермерским хозяйством, другое имущество, приобретённое фермерским хозяйством, а равно принадлежащие фермерскому хозяйству имущественные права либо иные отчуждаемые права, имеющие денежную оценку. В собственности фермерского хозяйства находятся плоды, продукция и доходы, полученные в результате его деятельности. Предлагаемый перечень видов имущества крестьянского (фермерского) хозяйства не является исчерпывающим.

В отношении земельного участка крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо не обладает какими-либо имущественными правами, т. к. земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства предоставляется главе фермерского хозяйства, который и является субъектом прав на землю.

Выступая собственником имущества, фермерское хозяйство обладает правом владения, пользования и распоряжения им. Оно вправе по своему усмотрению совершать в отношении этого имущества любые действия, не противоречащие законодательству, в т. ч. отчуждать имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, а также распоряжаться им иным образом.

Крестьянское (фермерское) хозяйство самостоятельно распоряжается произведённой продукцией и полученной прибылью. Оно имеет право реализовывать произведённую продукцию по своему усмотрению, в соответствии с заключёнными договорами. Прибыль фермерского хозяйства распределяется между его членами соразмерно долям в уставном фонде и (или) личному трудовому участию членов в его деятельности. Уставом фермерского хозяйства может быть предусмотрен и иной порядок распределения прибыли.

Источниками формирования имущества фермерского хозяйства могут быть: вклады в уставный фонд фермерского хозяйства; доходы, полученные от реализации произведённой и переработанной сельскохозяйственной продукции, а также от других видов хозяйственной деятельности; иные источники, не запрещённые законодательством. Крестьянские (фермерские) хозяйства имеют право получать кредитные и заёмные средства в соответствии с законодательством, им могут предоставляться льготные кредиты из средств республиканского бюджета, а также оказываться государственная поддержка в иных формах. См. также *Крестьянское (фермерское) хозяйство*

*И.П. Кузьмич*