

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КОМПОНЕНТЫ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ (землю, недра, воды, леса, растительный и животный мир), институт гражданского и экологического законодательства, включающий совокупность правомочий собственника на владение, пользование и распоряжение компонентами природной среды. Собственность на компоненты природной среды может быть государственной и частной. Конституция Республики Беларусь устанавливает исключительный характер государственной собственности на недра, воды, леса, земли сельскохозяйственного назначения, которые находятся в собственности государства (ст. 13). В соответствии с ГК Республики Беларусь владение, пользование и распоряжение землёй и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законодательством, осуществляется их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает права и защищаемые законом интересы других лиц.

Компоненты природной среды для признания их объектами права собственности наделены следующими признаками: естественное происхождение, естественная (экологическая) связь с природной средой, овеществлённость. В силу отсутствия последнего признака в науке экологического права не рассматривается как объект права собственности атмосферный воздух.

Государственная собственность на компоненты природной среды, признанные объектами, находящимися только в собственности государства, выступает только в виде республиканской собственности (собственности Республики Беларусь). К ним отнесены: земли сельскохозяйственного назначения, а также другие земли, не подлежащие в соответствии с земельным законодательством передаче в частную собственность; недра; воды; леса; особо охраняемые природные территории и объекты (заповедники, национальные парки, заказники и памятники природы) и их имущество; дикие животные, обитающие в состоянии свободы и включённые в Красную книгу Республики Беларусь; редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, включённые в Красную книгу Республики Беларусь; воздушное пространство Республики Беларусь; радиочастотный ресурс.

В частной собственности граждан Республики Беларусь, постоянно проживающих на территории Республики Беларусь или приравненных к постоянно проживающим, могут находиться земельные участки, приобретённые для ведения личного подсобного хозяйства; строительства и обслуживания жилого дома; ведения коллективного садоводства; дачного строительства. Юридическим лицам Республики Беларусь, в т. ч. предприятиям с иностранными инвестициями, земельные участки могут передаваться в собственность при приватизации объектов государственной собственности, осуществлении инвестиционных проектов. См. также *Право собственности на землю, Компонент природной среды*.

Т.И. Макарова