

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ, совокупность правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению землёй как природным и имущественным объектом. Институт П. с. на з. является основополагающим земельно-правовым институтом, т. к. лежащие в его основе отношения земельной собственности определяют характер земельного строя. Правоотношения собственности, складывающиеся в процессе реализации соответствующих правовых норм, существуют в 2 формах: право государственной собственности на землю и право частной собственности на землю.

П. с. на з. в субъективном смысле (как субъективное право) представляет собой закреплённую за собственником возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему земельным участком в пределах, установленных законом. Содержание этого субъективного права зависит от состава участников соответствующего правоотношения земельной собственности, целей, для которых используется земельный участок. Право собственности на землю является основным вещным правом на землю, от которого производны все другие права на землю. Это право имеет бессрочный характер.

В государственной собственности Республики Беларусь находятся все земли, которые не переданы в частную собственность граждан и юридических лиц. Земли, которые не подлежат передаче в частную собственность, могут находиться только в собственности Республики Беларусь. Собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретённые ими по основаниям и для целей, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

П. с. на з. возникает по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в той мере, в какой оборот земельных участков допускается земельным законодательством. П. с. на з. может возникнуть в результате: передачи земельных участков в собственность юридических и физических лиц, государственную собственность Республики Беларусь; совершения сделок по отчуждению земельных участков; судебного решения. П. с. на з. может прекращаться в результате: добровольного волеизъявления собственника; наступления обстоятельств, с которыми законодательство связывает прекращение права собственности на землю; принудительного прекращения права собственности на землю в случаях, предусмотренных законодательством.

Н.А. Шингель