

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ (в гражданском праве), совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность вещей определённым лицам, права этих лиц, способы осуществления и защиты этих прав, основания их возникновения и прекращения. Субъективное П. с. – закреплённая за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путём совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и иным нормативным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательство третьих лиц в сферу его хозяйственного господства.

Объектом П. с. являются вещи, в т. ч. природные ресурсы. П. с. носит бессрочный характер, пределы которому ставят физическая амортизация или потребление вещи.

ГК раскрывает содержание П. с. посредством известной триады правомочий собственника. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (п. 1 ст. 210 ГК). Бремя содержания объектов собственности лежит на собственнике, если законодательством или договором не предусмотрено иное. Собственник обязан принимать меры, предотвращающие ущерб здоровью граждан и окружающей среде, который может быть нанесён при осуществлении его прав. Как правило, собственник обладает всеми 3 правомочиями одновременно, однако в отдельных случаях некоторые из них могут отсутствовать, например, в случае наложения ареста на имущество.

К числу оснований возникновения П. с. относятся правовые поступки (например, создание вещи, находка, обнаружение клада), сделки, в т. ч. договоры, административные акты (реквизиция, конфискация, национализация).

П. с. является абсолютным правом, его осуществление происходит путём осуществления действий самим собственником, третьи лица обязаны лишь воздерживаться от нарушений этого права. Осуществляя своё право, собственник может совершать любые действия, не противоречащие нормативным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Ограничения П. с. могут быть нескольких видов: во-первых, в связи с установлением сервитута на объект права собственности, во-вторых, в случае принудительного прекращения П. с., принудительного отчуждения имущества, в-третьих, в случае установления ограничений, касающихся осуществления П. с. П. с. обладает свойством упругости или эластичности. Это значит, что ему присуща способность восстанавливаться в прежнем объёме как только связывающие его ограничения отпадут.

Е.В. Лаевская