

ПРАВО ПОСТОЯННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ограниченное вещное право пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности, без заранее установленного срока (ст. 9 КоЗ). Субъектами являются юридические лица, которым земельный участок предоставлен в соответствии с земельным законодательством (ст. 74, 96, 99 КоЗ, п. 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», п. 3 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённого Указом № 667).

Основанием предоставления является решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, соответствующих исполнительных и распорядительных органов об изъятии и предоставлении земельного участка (ст. 24, 25 КоЗ). Право возникает с момента государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и удостоверяется свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации. Содержание права составляют правомочия владения и пользования, зависящие от целевого назначения земельного участка; правом распоряжения постоянный пользователь не обладает. Однако он может быть наделён им законодательством и договором с собственником земельного участка (п. 4 ст. 262 ГК). Субъект этого права имеет возможность возводить на земельном участке недвижимое имущество, приобретая на него право собственности (п. 1 ст. 264 ГК). Основания прекращения П. п. п. предусмотрены земельным законодательством.

И.П. Третьякова