

ПРАВО ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ, ограниченное вещное право лица владеть, пользоваться и распоряжаться на случай смерти земельным участком, принадлежащим на праве собственности другому лицу. Субъектами являются граждане Республики Беларусь.

Иностранные граждане и лица без гражданства могут быть субъектами П. п. н. в. земельным участком в соответствии с ч. 3 и 4 ст. 14 КоЗ.

Земельные участки предоставляются на этом праве гражданам Республики Беларусь: для строительства и обслуживания жилого дома – в случаях, установленных Президентом Республики Беларусь, когда земельные участки предоставляются без проведения аукциона; обслуживания принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании жилого дома, зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме; ведения личного подсобного хозяйства в сельских населённых пунктах, посёлках городского типа – зарегистрированным по месту жительства в этих населённых пунктах; ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; коллективного садоводства; дачного строительства; традиционных народных промыслов (ремёсел); в случае наследования земельного участка, ранее предоставленного наследодателю в пожизненное наследуемое владение.

Основанием предоставления является решение местного исполнительного и распорядительного органа. Право возникает с момента его государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и удостоверяется свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации.

Содержание правомочий пожизненного владельца в основном заключается во владении и пользовании, которые осуществляются на условиях и в пределах, установленных законодательством и договором с собственником участка, и зависят от целевого назначения земельного участка, определяемого земельным законодательством. Правомочие распоряжения ограничивается возможностью передачи земельного участка наследникам. Основания прекращения права предусмотрены земельным законодательством.

И.П. Третьякова