

ПОТЕРИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, потери, вызванные изъятием сельскохозяйственных земель, земель лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков, в т. ч. арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью юридических и физических лиц. Порядок их определения и возмещения устанавливается законодательством Республики Беларусь. Указанные потери возмещаются помимо возмещения причинённых в этих случаях убытков.

П. с.-х. и л.-х. п. возмещаются юридическими и физическими лицами, которым отводятся изымаемые сельскохозяйственные земли и земли лесного фонда для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, а также юридическими и физическими лицами, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборота сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда или переводом их в менее ценные земли. Размер возмещения указанных потерь зависит от срока предоставления и условий отвода (направления рекультивации) земельного участка. Юридические и физические лица, которые по условиям отвода должны привести предоставленные им во временное пользование (на срок до 5 лет) участки сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда в состояние, пригодное для использования в качестве сельскохозяйственных земель, производства лесных культур, возмещают П. с.-х. и л.-х. п. за срок пользования, на который предоставлены земельные участки. Размер возмещения определяется в процентах от сумм, предусмотренных в нормативах возмещения П. с.-х. и л.-х. п. с коэффициентами к ним, за каждый год пользования этими земельными участками.

При предоставлении земельных участков на срок свыше 5 лет по желанию юридических и физических лиц, которым отводятся земельные участки, П. с.-х. и л.-х. п. за последующие после 5 лет годы могут возмещаться поэтапно в сроки, установленные Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии. При этом размеры потерь рассчитываются по нормативам, действующим на момент их фактического возмещения.

П. с.-х. и л.-х. п. возмещаются в полном объёме при предоставлении сельскохозяйственных земель, земель лесного фонда во временное пользование, если по условиям отвода такие земельные участки в дальнейшем не предусмотрено использовать как сельскохозяйственные земли или земли лесного фонда. Указанные потери определяются в соответствии с утверждёнными нормативами территориальными органами Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии, разрабатывающими проекты отвода земель, и утверждаются районными или городскими исполнительными и распорядительными органами.

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь, используются только для освоения новых земель; повышения плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда; землеустройства и оснащения землеустроительной службы; охраны, защиты, воспроизводства, улучшения породного состава, качества, повышения продуктивности, благоустройства лесов; проведения научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ, связанных с повышением лесистости территории и продуктивности лесов, усилением их природоохранных функций, улучшением санитарного состояния и рационального лесопользования, выявлением антропогенных влияний на леса, развитием лесного мониторинга.

П. с.-х. и л.-х. п. не возмещаются при изъятии сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда для строительства мелиоративных систем, предназначенных для орошения и осушения земель сельскохозяйственного назначения; для строительства прудовых и озёрных рыбных предприятий, рыбопитомников, нерестово-выростных хозяйств и рыбоводных предприятий (за исключением пахотных земель, земель, занятых постоянными культурами, сенокосных и пастбищных земель, на которых проведены

работы по их коренному улучшению); для строительства жилых домов, школ, детских дошкольных учреждений, лечебных заведений, домов-интернатов для инвалидов и престарелых, объектов культурно-бытового и культового назначения; строительства, реконструкции и ремонта местных автомобильных дорог; строительства кладбищ; восстановления и реставрации памятников истории, архитектуры, археологии и культуры; при передаче в установленном порядке сельскохозяйственных земель в ведение государственных органов лесного хозяйства; создании заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов; изъятии земель лесного фонда для нужд, связанных с ведением сельского хозяйства сельскохозяйственными предприятиями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. См. также *Земли лесного фонда, Земли сельскохозяйственного назначения*.

И.С. Шахрай