

**ПОЛЬЗОВАНИЕ**, юридически обеспеченная возможность извлечения из имущества его полезных свойств, выгод, которые оно способно принести, включая получение плодов и доходов. Объектом права П. выступает индивидуально-определённая вещь. Правомочие П. является одним из правомочий собственника, но может осуществляться и другими лицами, например, по договору аренды, либо в силу акта законодательства, административного акта. Такое право П. является вторичным, производным от права, принадлежащего собственнику. Специфической особенностью правомочий собственника, в т.ч. правомочия П., является то, что собственник осуществляет их по своей воле, опираясь только на законодательство, тогда как другие лица могут осуществлять их в зависимости не только от предписаний законодательства, но и от воли собственника. Обычно владение и П. осуществляются одним лицом и совпадают во времени, например, наниматель имущества и владеет, и пользуется им в соответствии с договором найма. Однако владелец имущества не всегда имеет право пользоваться им, например, хранитель не вправе без согласия поклажедателя пользоваться переданной на хранение вещью, а равно предоставлять возможность П. ею третьим лицам, за исключением случаев, когда П. хранимой вещью необходимо для обеспечения её сохранности и не противоречит договору (ст. 782 ГК Республики Беларусь). Возможно и П. имуществом, хотя владение им принадлежит другому лицу, например, П. музыкальным инструментом в помещении собственника, которому инструмент принадлежит.

П. несобственника может быть временным (предоставленным ему на неопределённый или определённый срок) и постоянным. Во временное владение и П. передаётся имущество по договору безвозмездного П. имуществом, по договору имущественного найма. В постоянное П. для ведения общественного сельскохозяйственного производства передаются участки земли колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным организациям. Основанием возникновения права П. могут быть договор (аренды, безвозмездного пользования), односторонняя сделка (завещательный отказ), административный акт, судебное решение.

*Е.В. Лаевская*