

ПОДРЯД БЫТОВОЙ, гражданско-правовой договор, по которому подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определённую работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Договор П. б. является разновидностью подрядного договора, т. е. обладает признаками подряда с определёнными особенностями, обуславливающими его специальное регулирование. Отношения П. б. регулируются нормами § 2 главы 37 ГК, Закона Республики Беларусь от 9 января 2002 «О защите прав потребителей», а также Правилами бытового обслуживания потребителей, утверждёнными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 декабря 2004 № 1590. Если иное не предусмотрено этим законодательством, к отношениям бытового подряда применяются положения § 1 главы 37 ГК (п. 2 ст. 656 ГК). Подрядчиком по договору П. б. является предприниматель – юридическое лицо или гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность. На осуществление такой деятельности при П. б. лицензии не требуется. Заказчиком по договору П. б. может быть только гражданин, вступающий в данные отношения не как предприниматель, даже если он таковым является. Предметом П. б. является работа, предназначенная для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика. Договор П. б. является публичным договором (ст. 396 ГК). Эти особенности П. б. обусловили предоставление заказчику как «слабой» стороне договора определённых гарантий со стороны законодателя. Так, подрядчик не вправе навязывать заказчику включение в договор П. б. дополнительные возмездные работы и услуги. При нарушении этого требования заказчик вправе отказаться от оплаты работ и услуг, не предусмотренных договором (п. 1 ст. 684 ГК).

Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора П. б., уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе заказчика от договора, и возместив подрядчику расходы, произведённые до этого момента с целью исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы. Условия договора, лишаящие заказчика этого права, ничтожны (п. 2 ст. 684 ГК).

Особенностью договора П. б. является и его форма. По общему правилу, он считается заключённым в надлежащей форме с момента выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора (ст. 685 ГК).

В целях обеспечения права потребителя на информацию о выполняемых для него работах подрядчик обязан до заключения договора П. б. предоставить заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, её видах и особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщить заказчику по его просьбе другие относящиеся к договору и соответствующей работе сведения. Если по характеру работы это имеет значение, подрядчик должен указать заказчику конкретное лицо, которое будет её выполнять.

Заказчик вправе требовать расторжения заключённого договора П. б. без оплаты выполненной работы, а также возмещения убытков в случаях, когда вследствие неполноты или недостоверности полученной от подрядчика информации был заключён договор на выполнение работы, не обладающей свойствами, которые имел в виду заказчик (ст. 687 ГК).

При сдаче работы заказчику подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о возможных для самого заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований (ст. 691 ГК).

Заказчик в П. б. защищён больше и в случае ненадлежащего выполнения для него работы. При обнаружении недостатков во время приёмки результата работы или во время его использования заказчик может в течение общих сроков давности, предусмотренных

ст. 678 ГК, а при наличии гарантийных сроков – в течение этих сроков по своему выбору осуществить одно из предусмотренных в ст. 676 ГК прав либо потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесённых им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами. Требование о безвозмездном устранении таких недостатков работы, выполненной по договору П. б., которые могут представлять опасность для жизни или здоровья самого заказчика и других лиц, может быть предъявлено заказчиком или его правопреемником в течение 10 лет с момента принятия результата работы, если в установленном законодательством порядке не предусмотрены более длительные сроки (сроки службы). Такое требование может быть предъявлено независимо от того, когда обнаружены эти недостатки, в т. ч. и при обнаружении их по окончании гарантийного срока (ст. 692 ГК). Кроме этого, в таких ситуациях заказчик может воспользоваться правами, предоставленными покупателю в соответствии со ст. 473 – 475 ГК.

В случае неявки заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения заказчика от его приёмки подрядчик вправе, письменно предупредив заказчика, по истечении 2 мес со дня такого предупреждения продать предмет подряда за разумную цену, а вырученную сумму за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей внести в депозит в порядке, предусмотренном ст. 308 ГК. Подрядчик может вместо продажи предмета подряда воспользоваться правом на его удержание (ст. 340 ГК) или взыскать с заказчика причинённые убытки.

С.П. Протасовицкий