

ПОДРЯД, договорный институт гражданского права. По договору П. одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определённую работу и сдать её результат заказчику в установленный срок, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (уплатить цену работы) (п. 1 ст. 656 ГК Республики Беларусь). Договор П. является консенсуальным, возмездным и двусторонним.

Договор П. делится на виды по различным основаниям. Прежде всего, это нормативная классификация, предусмотренная ГК, который содержит правила о бытовом П., строительном П., П. на проектные и изыскательские работы, подрядных работах для государственных нужд. Значение такого видового деления подрядных договоров состоит в том, что к отдельным их видам общие положения о договоре П. применяются, если иное не установлено ГК и иными актами законодательства о соответствующих его видах (п. 2 ст. 656 ГК).

Предметом договора П. является возмездное выполнение определённой работы и передача её результата. Таким образом, предмет состоит из 2 элементов: подлежащей выполнению работы и обусловленного результата, передаваемого заказчику. Согласно п. 1 ст. 657 ГК, договор П. заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы. Для заказчика важен не только результат работы, но и срок её выполнения. При П. он определяется сроком начала работы и сроком её окончания, которые должны быть указаны в договоре. Стороны могут предусмотреть также сроки начала и завершения отдельных её этапов (промежуточные сроки). Подрядчик отвечает за нарушение всех этих сроков, если иное не установлено законодательством или договором. Но только при нарушении конечного срока работы подрядчик отвечает за убытки, причинённые просрочкой, и за последствия случайно наступившей во время её невозможности исполнения (ст. 662 ГК)

Цена работы не является существенным условием подрядного договора, т. к. при отсутствии в договоре указаний на цену или способы её определения применяются правила п. 3 ст. 394 ГК, предусматривающего оплату работы исходя из обычно применяемых за аналогичные работы цен с учётом необходимых расходов, понесённых сторонами (п. 1 ст. 663 ГК). Но для отдельных видов договоров П. цена работы – существенное условие. Так, цена в договоре строительного П. должна быть обусловлена сметой. Цена работы и вознаграждение подрядчика – понятия неравнозначные, т. к. цена включает и компенсацию издержек подрядчика (п. 2 ст. 663 ГК). Работа может выполняться в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, которая приобретает силу и становится частью договора с момента подтверждения её заказчиком (п. 3 ст. 663 ГК).

Исполнение договора со стороны подрядчика будет надлежащим, если работа выполнена качественно. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора П. При отсутствии или неполноте таких условий качество определяется требованиями, обычно предъявляемыми к работам соответствующего рода. О качестве работы судят по её результату. Но т. к. свойства результата работы со временем не остаются неизменными, законодатель установил следующее правило. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, результат выполненной работы должен: 1) в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определёнными обычно предъявляемыми требованиями, и 2) в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, – для обычного использования результата работы такого рода (п. 1 ст. 674 ГК). Если качество гарантировано подрядчиком, то результат работы должен соответствовать требованиям договора или обычно предъявляемым требованиям в течение всего гарантийного срока (ст. 675 ГК).

Если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон, работа выполняется за риск подрядчика (п. 1 ст. 656 ГК). Риск подрядчика – это вероятные

негативные имущественные последствия для него при случайной гибели или случайном повреждении результата выполненной работы до её приёмки заказчиком, которые заключаются в отсутствии встречного предоставления за фактически выполненную им работу. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несёт предоставившая их сторона (п. 1 ст. 659 ГК). При просрочке передачи или приёмки результата работы происходит перераспределение рисков – их несёт сторона, допустившая просрочку (п. 2 ст. 659 ГК).

С.П. Протасовицкий