

**ПЛОДЫ, ПРОДУКЦИЯ, ДОХОДЫ**, поступления, полученные в результате использования имущества. Плоды – поступления от использования естественных свойств имущества (например, приплод животных, урожай зерна). Плоды с момента отделения от плодоносящего имущества признаются самостоятельными объектами правоотношений. Продукция – поступления от производственного использования имущества (например, произведённый в результате использования сырья, энергетических ресурсов и т. д. товар). Доходы – поступления в денежной или иной материальной форме от использования имущества в гражданском обороте (например, проценты по вкладу, арендная плата, поступления от передачи вещи в доверительное управление). НК Республики Беларусь (ст. 34) в качестве дохода рассматривает экономическую выгоду в денежной или натуральной форме, учитываемую в случае возможности её оценки и в той мере, в которой такую выгоду можно оценить, и определяемую применительно к конкретному налогу, сбору (пошлине).

В соответствии со ст. 136 ГК П., п., д. принадлежат лицу, использующему имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законодательством или договором об использовании этого имущества. Так, П., п., д., полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью (ст. 577 ГК). При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно, возврата или возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или должно было извлечь за всё время владения, а от добросовестного владельца – возврата или возмещения всех доходов, которые он извлёк или должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества (ст. 284 ГК).

*A.B. Каравай*