

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра экологического и аграрного права

МАМАЙКО
Ирина Юрьевна

ПРАВА НА ЗЕМЛЮ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Дипломная работа

(аннотация)

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент И.П. Кузьмич

Допущена к защите

« __ » _____ 2014 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор С. А. Балашенко

Минск, 2014

Реферат дипломной работы

Объем дипломной работы составляет 82 страницы. Количество используемых источников – 46.

Ключевые слова: земля, земельный участок, сельское хозяйство, сельскохозяйственная организация, Кодекс о земле, право постоянного пользования, право временного пользования, аренда, право частной собственности.

Объект исследования данной дипломной работы – совокупность общественных отношений по использованию земельных участков сельскохозяйственными организациями в Республике Беларусь.

Цель работы - полное и всестороннее изучение правовых титулов, на которых земельные участки могут быть предоставлены сельскохозяйственным организациям, характеристика прав и обязанностей сельскохозяйственных организаций по использованию земельных участков, выявление возможных недостатков правового регулирования и поиск путей и основных направлений совершенствования законодательства в рассматриваемой области на основании опыта правового регулирования земельных правоотношений зарубежных стран и правоприменительной практики.

В работе были использованы сравнительно-правовой, диалектический, общелогические, статистический, метод системного анализа и другие методы научного познания.

Полученные результаты: специфика правового регулирования земельных участков в пользовании у сельскохозяйственных организаций определяется конституционным закреплением принципа нахождения земель сельскохозяйственного назначения в государственной собственности. Вопрос о введении частной собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения является дискуссионным.

Основу правового регулирования прав на землю сельскохозяйственных организаций составляет Кодекс Республики Беларусь о земле. Недостатком правового регулирования является некоторая усложненность процедуры совершения сделок с правом аренды земельных участков, за заключение договоров аренды которых не взималась плата, а именно: необходимость внесения дополнительно такой платы.

Дипломная работа была написана самостоятельно на основании литературы, обозначенной в списке использованных источников. В тексте работы даны ссылки на источники с указанием страниц.

Рэферат дыпломнай работы

Дадзеная дыпломная работа ўключае ў сабе 82 старонкі. Колькасць ужытых сродкаў - 46.

Знакавыя словы: зямля, земельны ўчастак, сельская гаспадарка, сельскагаспадарчая арганізацыя, Кодэкс аб зямлі, права пастаяннага карыстання, права часовага карыстання, арэнда, права прыватнай уласнасці.

Аб'ект даследавання дадзенай дыпломнай работы – сукупнасць грамадскіх адносін па выкарыстанню земляных участкаў у Рэспубліке Беларусь.

Мэта работы - поўнае і ўсебаковае вывучэнне прававых тытулаў, на якіх земельныя участкі могуць быць прадастаўлены сельскагаспадарчым арганізацыям, характарыстыка правоў і абавязкаў сельскагаспадарчых арганізацый па выкарыстанню земляных участкаў, выяўленне магчымых недахопаў прававога рэгулявання і пошук шляхоў і асноўных напрамкаў удасканалвання заканадаўства ў разглядаемай вобласці на падставе вопыту прававога рэгулявання земляных праваадносін у замежных стран і правапрымяняльнай практыкі.

У рабоце былі выкарыстаны параўнальна-прававы, дыялектычны, агульналагічны, статыстычны, метады сістэмнага аналізу і іншыя метады навуковага даследавання.

Атрыманыя вынікі: спецыфіка прававога рэгулявання земляных участкаў у карыстанні сельскагаспадарчых арганізацый вызначаецца канстытуцыйным замацаваннем прынцыпа знаходжання земляў сельскагаспадарчага прызначэння ў дзяржаўнай уласнасці. Пытанне аб увядзенні прыватнай уласнасці на земельныя участкі сельскагаспадарчага прызначэння з'яўляецца дыскусійным.

Асновай прававога рэгулявання правоў на зямлю сельскагаспадарчых арганізацый з'яўляецца Кодэкс Рэспублікі Беларусь аб зямлі. Недахопам прававога рэгулявання з'яўляецца некарая ўскладненнасць працэдуры ўчынення здзелак з правам арэнды земляных участкаў, за заключэнне дагавора арэнды якіх не спаганялася плата, а менавіта: неабходнасць унясення дадаткова такой платы.

Дыпломная работа была напісана самастойна на падставе літаратуры, пазначанай у спісе выкарыстаных сродкаў. У тэксце работы дадзены спасылкі на сродкі з указаннем старонак.