

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

Кафедра экологического и аграрного права

Гракович
Ольга Левановна

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И
ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Дипломная работа
(аннотация)

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент Н.А.Шингель

Допущена к защите
«___»_____2014

Зав.кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор С.А.Балашенко

Минск 2014

РЕФЕРАТ

Дипломная работа состоит из 76 страниц машинописного текста. Для написания работы было изучено и использовано 39 источников. Структурно дипломная работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованных источников.

Ключевые слова: земельный участок, предоставление, изъятие, аукцион, аренда, частная собственность

Объектом исследования являются правоотношения, складывающиеся в процессе предоставления и изъятия земель.

Предметом исследования выступает система правовых норм, образующих институт предоставления и изъятия земель, выполняющих функцию обеспечения относительно законченного правового регулирования определенного вида общественных отношений.

Целью исследования является исследование механизма предоставления и изъятия земель в системе земельных отношений в Республике Беларусь, а также формулирование практических предложений по его совершенствованию. Достижение указанной цели осуществляется на основе решения следующих исследовательских задач:

рассмотреть общие положения о порядке предоставления и изъятия земель;

дать характеристику прав различных субъектов на земельные участки;

рассмотреть систему и компетенцию органов, осуществляющих изъятие и предоставление земельных участков;

изучить особенности процедуры изъятия и предоставления земельных участков в административном и аукционном порядке и исследовать действующее законодательство с целью определения недостатков и пробелов в правовом регулировании этих отношений;

сделать предложения по совершенствованию законодательства в сфере изъятия и предоставления земельных участков.

Настоящая дипломная работа представляет собой комплексное исследование заявленных проблем, формирует научно обоснованную компетенцию нового института земельного права, включающего материальные и процессуальные правовые нормы, обеспечивающие предоставление и изъятие земель.

РЕФЕРАТ

Дыпломная праца складаецца з 76 старонак машынапіснага тэксту. Для напісання працы было вывучана і выкарыстана 39 крыніц. Структурна дыпломная праца складаецца з ўвядзення, трох глаў, заключэння, спісу выкарыстаных крыніц.

Ключавыя словы: зямельны ўчастак, прадастаўленне, канфіскацыя, аўкцыён, арэнда, прыватная ўласнасць

Аб'ектам даследавання з'яўляюцца праваадносіны, якія складваюцца ў працэсе выдзялення і канфіскацыі зямель.

Прадметам даследавання выступае сістэма прававых нормаў, якія ўтвараюць інстытут выдзялення і канфіскацыі зямель, якія выконваюць функцыю забеспячэння адносна закончанага прававога рэгулявання пэўнага віду грамадскіх адносін.

Мэтай даследавання з'яўляецца даследаванне механізму выдзялення і канфіскацыі зямель у сістэме зямельных адносін у Рэспубліцы Беларусь, а таксама фармуляванне практычных прапанов па яго ўдасканаленні.

Дасягненне названай мэты ажыццяўляецца на аснове рашэння наступных даследчых задач:

разгледзець агульныя палажэнні аб парадку выдзялення і канфіскацыі зямель;

даць характарыстыку правоў розных суб'ектаў на зямельныя ўчасткі;

разгледзець сістэму і кампетэнцыю органаў, якія ажыццяўляюць адабранне і прадастаўленне зямельных участкаў;

вывучыць асаблівасці працэдуры адабрання і прадастаўлення зямельных участкаў у адміністрацыйным і аўкцыённым парадку і даследаваць дзеючае заканадаўства з мэтай вызначэння недахопаў і прабелаў у прававым рэгуляванні гэтых адносін;

зрабіць прапановы па ўдасканаленні заканадаўства ў сферы канфіскацыі і прадастаўлення зямельных участкаў.

Сапраўдная дыпломная праца ўяўляе сабой комплекснае даследаванне заяўленых праблем, фармуе навукова абгрунтаваную кампетэнцыю новага інстытута зямельнага права, які ўключае матэрыяльныя і працэсуальныя правыя нормы, якія забяспечваюць прадастаўленне і вынятак зямель.