**ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР “ПРИЛЕСЬЕ”**

**Ментюк М.В**., специальность 1-26 02 05 «Логистика»

Научный руководитель - Сафонов О.С.; ст. преподаватель

Целью работы является изучение складского комплекса ТЛК “Прилесье” и определение его необходимости государству.

Темы про транспортно-логистические центры являются достаточно актуальными, т.к. они становятся одним из важнейших инструментов в конкурентной борьбе организаций. Однако в нашей стране, их-за причин исторического, политического и экономического характера имеет место определенное технологическое отставание в области логистики.

Транспортно-логистические центры необходимы для оптимизации внутренних и внешних материальных потоков, а также сопутствующих им информационных, финансовых и сервисных потоков с целью минимизации общих логистических затрат.

Транспортно-логистический комплекс “Прилесье” имеет достаточно выгодное место расположения – он находится на пересечении автомагистралей М4/E271 Минск – Могилев и M1/Е30 Москва – Берлин.

Логистический комплекс открылся 3 октября 2013 года. На данный момент функционируют 3 складских корпуса суммарной площадью 35 000 м2, функционирует инженерная инфраструктура для всего комплекса, а также имеется зона парковки большегрузных автомобилей и имеются помещения для таможенной службы. Также в перспективе до 2017 года на территории ТЛК “Прилесье” планируется разместить дополнительные 11 складов суммарной площадью 169 000 м2 (включают в себя низкотемпературные склады, склады для хранения сухих грузов, а также склады для таможенной очистки), дополнительные зоны парковки, организовать придорожный сервис (отель, ресторан, 4 станции техобслуживания, заправочная станция/автомойка/ магазин), а также разместить интермодальный терминал.

Склады проектировались с учетом использования современных технологий. Главное, на что обращали внимание при проектировании и строительстве комплекса – коэффициент теплопроводности конструкции здания в целом.

Склады имеют бесшовные полы и покрытия. Частота встречаемости шовных соединений в напольном покрытии составляет 1/1000 м2. При заливке использовалась фибра, что позволило сделать пол тоньше на 5,5 см, и при этом на его поверхности практически отсутствуют микротрещины.

Что касается новых технологий отопления, то на складах комплекса использована система подогрева инфракрасными излучателями. Это один из самых эффективных и экономических вариантов среди существующих систем отопления: он позволяет подавать газ как теплоноситель непосредственно в горелки.

Также в ТЛК “Прилесье” используется современная система пожаротушения ESFR. Данная система позволяет уйти от практики межстеллажного тушения, т.к. высокого давления в центральном трубопроводе хватает для тушения пламени на всем пространстве складского корпуса, без подвода отдельных рукавов в межстеллажное пространство [1].

Также хотелось бы отметить, что в ТЛЦ “Прилесье” будет применяться технология кросс-докинг. Кросс-докинг - процесс приёмки и отгрузки товаров и грузов через склад напрямую, без размещения в зоне долговременного хранения. Преимуществами сквозного складирования являются более быстрая доставка продукции к пунктам назначения а также сокращение затрат на хранение.

В ТЛЦ “Прилесье” применяется система управления складом WMS. Это система управления, обеспечивающая автоматизацию и оптимизацию всех процессов складской работы логистического центра.

Преимущества внедрения WMS: создается автоматическая диспетчеризация заданий для персонала на складе, производится оперативный учет запасов в режиме реального времени, хранение товаров по определенным адресам, осуществляется контроль работы оборудования, техники и персонала, а также наличие возможности интеграции с системами считывания штрих-кодов. Из недостатков могу отметить, что благодаря внедрению WMS сокращается численность персонала, что для меня, будущего логиста, не очень хорошо, т.к. создается конкуренция на рынке рабочей силы.

Еще хотелось бы отметить, что в данном ТЛЦ в отличии от большинства других на территории Республики Беларусь будет существовать выверенная инфраструктура (к примеру отель, станции техобслуживания и т.д.). С моей точки зрения это очень важно, т.к. у нас существуют отлично спроектированные логистические комплексы, но возле него стоят очереди из автомобилей на въезд. Т.е. получается что все спроектировано хорошо, но не учтено где будут ожидать своей очереди транспортные средства. Да и после осуществления погрузочно/разгрузочных работ водителю же надо куда-то ехать, искать отель чтобы переночевать. Так почему нельзя сделать это все в одном месте (отель, станцию тех. обслуживания, пункты общественного питания)? Получается, что товаропоток есть, но обслужить его грамотно не выходит. В ТЛЦ “Прилесье” данный вопрос будет решен.

Но ТЛЦ не лишен и недостатков. На территории Западной Европы логистические центры строятся по правую сторону от дороги (т.е. прямо в направлении города). Это нужно для того, чтобы автомобиль, который едет в город, загрузил товар и сразу же туда ехал. ТЛЦ “Прилесье” же расположен по левую сторону дороги. Конечно, это удобно, что автомобиль, выехавший из Минска, сразу же заехал в ТЛЦ и разгрузился. Однако чтобы он ехал обратно в город - приходится строить дополнительные развязки, требует дополнительных капиталовложений. Поэтому возле логистического центра “Прилесье” и строится дополнительная развязка. Но ведь что главное для ТЛЦ? Чтобы отдавать товар, либо принимать его? Необходима быстрая обработка груза, чтобы товар меньше хранился на складе, таким образом повышается оборачиваемость, а следовательно и прибыль ТЛЦ.

Сравним с характеристикой складских помещений ТЛЦ “Инвестбугры” Это Российский ТЛЦ, который открылся достаточно недавно и очень схож с ТЛЦ “Прилесье”. Имеет 12 складов общей площадью в 297,35 тыс. м2, высота склада 12 м, а полезная 8 м, имеется такая же инфраструктура. При строительстве использовались схожие по своим характеристикам материалы.

В целом выходит, что ТЛЦ Прилесье проектируется по аналогии с современными ведущими ТЛЦ России и ничем им не уступает.

Создание ТЛЦ “Прилесье” будет положительно сказываться на экономике Республики Беларусь.

В Западной Европе на 10 тыс. жителей приходятся около 500 м2 современных складских помещений. В России – примерно 170. В Польше, Литве, Латвии – около 200 м2. В Беларуси же данный показатель приближается к нулю. А потребность в складах высокого класса складских помещений (А и В) очень велика и со временем еще больше возрастет в результате переноса многих промышленных предприятий за черту города в ближайшем будущем, которым будут необходимы складские помещения. Главное чтобы стоимость склада не “кусалась”, чтобы предприятия смогли оплатить аренду данных крупных складов. Также для России и ЕС существование данного ТЛЦ тоже будет полезным т.к. транзитные грузопотоки из этих стран имеют тенденцию увеличения, однако, нашим ТЛЦ не интересно работать с зарубежными организациями. Зачем им дополнительные проблемы? Они в основном ориентированы на внутренний рынок, обслуживают белорусские организации. В этом и заключается одна их проблем логистики РБ.

В ТЛК “Прилесье” применены современные технологии. Благодаря выгодному географическо-экономическому положению, он имеет дополнительные преимущества. Данный ТЛЦ будет востребован в нашем государстве. Главное чтобы был полностью реализован его потенциал, чему не обойтись без важного звена – квалифицированных рабочих кадров.

ЛИТЕРАТУРА

1. Prilesie Logistic Center [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.prilesie.com/>. – Дата доступа: 30.03.2014.