

**Министерство образования Республики Беларусь
Белорусский государственный университет
Юридический факультет**

Кафедра гражданского права

Аннотация к дипломной работе

**Дипломная работа
Договор аренды капитальных строений
(зданий, сооружений)**

Выполнила:

студентка 6 курса, 2 группы,
юридического факультета БГУ
специальности «Правоведение»
заочной формы обучения
**Улиткина Анастасия
Александровна**

(подпись студента)

Научный руководитель:

Сидорчук Валерий Кириллович
доктор юридических наук, доцент

Рецензент:

Реуцкая Алёна Александровна
старший преподаватель

Минск
2014

РЕФЕРАТ

Объем данной дипломной работы составляет 73 страницы, количество использованных источников – 62.

Договор аренды капитальных строений (зданий, сооружений).

Объект настоящего исследования – арендные правоотношения, возникающие между арендатором (нанимателем) и арендодателем (наймодателем) в отношении имущества, переданного арендатору во временное владение и пользование или во временное пользование.

Предметом исследования выступает такой вид гражданско-правового договора, как договор аренды.

Цель исследования – рассмотреть институт действующего в Республике Беларусь договора аренды зданий и сооружений, выявить его характерные особенности.

Для достижения названной цели в исследовании будут решены следующие задачи:

1. дать общую характеристику арендным правоотношениям;
2. рассмотреть общие положения договоров аренды: понятие, признаки, условия, особенности заключения и исполнения договора аренды;
3. провести сравнительная характеристика отдельных видов договоров аренды;
4. в заключение работы подвести итоги по проделанному исследованию и выявить значение договоров аренды.

Основными методами исследования были выбраны общенаучные методы анализа и синтеза. С учетом этого в работе предоставлены наиболее характерные и существенные признаки рассматриваемых вопросов.

В рамках настоящего исследования мною использованы: нормативная база, труды различных авторов, учебно-методическая литература и статьи на данную тему.

Материалы и результаты дипломной работы достоверны и выполнены мною самостоятельно.

РЭФЕРАТ

Аб'ём дадзенай дыпломнай працы складае 73 старонкі, колькасць выкарыстаных крыніц - 62.

Дагавор арэнды капітальных пабудоў (будынкаў, збудаванняў).

Аб'ект гэтага даследавання - арэндныя праваадносіны, якія ўзнікаюць паміж арандатарам (наймальнікам) і арэндадаўцам (наймодателем) у дачыненні да маёмасці, перададзенага арандатару у часовае валоданне і карыстанне або ў часовае карыстанне.

Прадметам даследавання выступае такі від грамадзянска-прававога дагавора, як дагавор арэнды.

Мэта даследавання - разгледзець інстытут дзеючага ў Рэспубліцы Беларусь дамовы арэнды будынкаў і збудаванняў, выявіць яго характэрныя асаблівасці.

Для дасягнення названай мэты ў даследаванні будуць вырашаны наступныя задачы:

1. Даць агульную характарыстыку арэндным праваадносін;
2. Разгледзець агульныя палажэнні дагавораў арэнды: паняцце, прыкметы, ўмовы, асаблівасці заключэння і выканання дамовы арэнды;
3. Правесці параўнальная характарыстыка асобных відаў дагавораў арэнды;
4. Ў заключэнне працы падвесці вынікі па праробім даследавання і выявіць значэнне дагавораў арэнды.

Асноўнымі метадамі даследавання былі абраныя агульнанавуковыя метады аналізу і сінтэзу. З улікам гэтага ў працы прадастаўлены найбольш характэрныя і істотныя прыкметы разгляданых пытанняў.

У рамках гэтага даследавання мною выкарыстаны: нарматыўная база, працы розных аўтараў, вучэбна-метадычная літаратура і артыкулы на дадзеную тэму.

Матэрыялы і вынікі дыпломнай працы пэўныя і выкананы мною самастойна.

