

на его жизненном пути. В семьях сохраняются гармоничные семейные взаимоотношения и участие взрослых в проблемах детей. Ведь, чтобы воспитать гармоничную личность, необходимо самой семье стараться быть психологически стабильной, несмотря на то, есть ли у ребенка нарушения в развитии или нет.

Литература

1. Здоровье и окружающая среда: Сб. науч. трудов / Респ. науч.-практ. Центр гигиены; гл. ред. В.П. Филонов. Вып. 14. Мн.: БелСАинформ, Смэлток, 2009.
2. *Левченко И. Ю., Ткачева В. В.* Психологическая помощь семье, воспитывающей ребенка с отклонениями в развитии. Россия, 2008.
3. Современная семья и проблемы семейного воспитания // Материалы Междунар. науч.-практ. конф.: в 2 ч. Ч. 2, Могилев, 19–20 марта 2008г. / УО “МГУ им. А.А. Кулешова”. Могилев, 2008.
4. *Фюр Г.* Запрещенное горе. Мн., 2008.

УСЛОВИЯ ЭФФЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

О. А. Пономаренко

В современных условиях перехода Республики Беларусь к рыночным отношениям, актуальной является проблема формирования оптимальной среды для развития рыночной экономики.

Для того чтобы проанализировать основные аспекты формирования рыночной экономики в Республике Беларусь, необходимо выяснить, какая экономика является рыночной.

Рыночная экономика – экономика, основанная на принципах:

- предпринимательства;
- многообразия форм собственности на средства производства;
- рыночного ценообразования;
- договорных отношений между хозяйствующими субъектами;
- ограниченного вмешательства государства в хозяйственную деятельность.

Для оценки статуса экономики – является ли она рыночной или нет – международные организации учитывают ряд показателей - доля частного сектора в производстве ВВП, либерализация цен, внешней торговли и бизнеса, тип банковской системы и ее независимость от правительства, а также многое другое.

При оценке условий для формирования рыночной экономики в Республике Беларусь анализировались 3 аспекта:

- собственность (доля частного сектора в ВВП РБ, приватизация в РБ);
- конкуренция;

- свобода рынка (ценообразование, правовая база, госрегулирование).

Поскольку для рыночной экономики характерно многообразие форм собственности, где ведущее место занимает частная собственность, посмотрим, какова доля частного сектора в ВВП Республики Беларусь. По данным Министерства экономики Республики Беларусь и данным Всемирного банка доля частного сектора в ВВП Беларуси составляет примерно 30%. Это достаточно низкий показатель, а ведь именно он – один из главных показателей, характеризующих рыночную экономику [3].

План приватизации в 2011 году включал 180 предприятий по общей балансовой стоимости Br 1,3 трлн. Для того, чтобы реализовать этот план, нужно было заключать минимум по одной приватизационной сделке в 2 дня. Сделать это практически невозможно с учетом характера тех предприятий, которые были включены в план для приватизации. Поэтому ожидать приватизационного бума не приходилось. Тем более что есть печальный факт из прошлого: старый план, предполагавший приватизацию предприятий в 2008–2010 годах, был реализован, по данным Госкомимущества, только на 10% [2]. По итогам приватизации (на начало декабря) в 2011 году в Беларуси было продано 38 ОАО из намеченных по плану 180 предприятий (это 20,5% от запланированного количества). Выручка 50% предприятий, планируемых к продаже, составляла около \$ 3,4 млн., чистые активы 50% предприятий не превышали \$ 2 млн., рентабельность половины ОАО была не выше 1,2%. По результатам реализации приватизационного плана реализованы акции 38 предприятий на общую сумму Br 170 млрд. Приватизационный план на 2012 год включает 133 акционерных общества на общую сумму 2.5\$ млрд. [1].

Конкуренция – важный элемент механизма саморегулирования рыночной экономики и одновременно конкретная форма ее функционирования. Она является мощным стимулом экономического роста, улучшения качества продукции, ускорения научно-технического прогресса и снижения издержек производства и цен. Создание конкуренции товаропроизводителей – важнейшее условие перехода к эффективной рыночной экономике. Проанализируем, какие меры приняты для стимулирования конкуренции в Республике Беларусь.

31 декабря 2010 года была принята Директива Президента №4 «О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь». Главный принцип Директивы: конкуренция – везде, где возможно, государственное регулирование – там, где необходимо. Это позволит остановить рост цен и повысить качество товаров и услуг. Это программный документ, направленный на дальнейшую либерализацию экономики и раскрепощение деловой инициа-

тивы, создание благоприятных условий для динамичного и устойчивого развития Беларуси [4]. Хорошим шагом на пути к либерализации экономики РБ и, в частности, к стимулированию конкуренции, является мера в отношении либерализации ценообразования (Указ Президента от 25 февраля 2011 года № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь») [5]. А также в целях реализации Директивы разработан Указ Президента Республики Беларусь от 9 августа 2011 года № 349 «О некоторых вопросах применения упрощенной системы налогообложения». Так, в соответствии с пунктом 1 Указа организации и индивидуальные предприниматели получили право применять в 2011 году упрощенную систему налогообложения до достижения размера валовой выручки в сумме 12 млрд. рублей нарастающим итогом с начала года. При этом размер валовой выручки, при котором возможно применение упрощенной системы налогообложения без уплаты налога на добавленную стоимость, а также с использованием в качестве налоговой базы валового дохода, установлен в сумме 3,4 млрд. руб. [6].

В рейтинге Международной финансовой корпорации и Всемирного банка Doing Business-2012 Беларусь расположилась на 69-м месте [7]. Авторы исследования отметили ряд факторов, которые, на их взгляд, улучшили условия ведения бизнеса в Беларуси. В частности, были учтены отмена требования получать разрешения местных властей при смене собственности большинства коммерческих зданий в Минске, а также усиление защиты прав миноритарных акционеров путем введения положения, требующего более широкого раскрытия корпоративной информации совету директоров и общественности. Самый очевидный прогресс связан с налогообложением. Беларусь по этому показателю долгое время занимала последнее 183-е место.

Несмотря на то, что в Беларуси хорошо развита законодательная база, ее структура не способствует повышению прозрачности ведения бизнеса, а так же нормальному функционированию инвестиционной деятельности. Деятельность инвестора регулируется не только инвестиционным кодексом, но так же множеством законодательных актов, которые часто появляются и часто обновляются. Однако справедливости ради следует отметить, что в последнее время не принималось никаких ухудшающих условия хозяйствования законов, а наоборот, принимаются позитивные, либеральные законопроекты.

Государство играет главенствующую роль в экономике РБ. На предприятиях с государственной долей собственности формируется около 70% ВВП и налоговых поступлений страны. Отличия частных бизнес структур от государственных предприятий очевидны – такие характеристики как инертность, бюрократия, дотационность и слабый маркетинг

предприятий с государственной долей собственности. Однако стоит отметить, что наше государство предпринимает шаги по улучшению инвестиционного и бизнес-климата в стране.

Таким образом, резюмируя все вышесказанное, можно сказать, что условия для формирования рыночной экономики в Республике Беларусь есть, шаги в отношении либерализации экономики предпринимаются. Для того чтобы рыночная экономика в нашей стране стала реальностью, нужно продолжать принимать больше конкретных мер для улучшения бизнес-климата.

Литература

1. Интернет-адрес: <http://www.gki.gov.by/>.
2. Интернет-адрес: <http://delo.by/>.
3. Интернет-адрес: <http://ipm.by/>.
4. О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь: Директива Президента от 31 октября 2010 года №4 // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь: pravo.by. Минск, 2011.
5. О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь : Указ Президента от 25 февраля 2011 года № 72 // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь: pravo.by. Минск, 2011.
6. О некоторых вопросах применения упрощенной системы налогообложения : Указ Президента Республики Беларусь от 9 августа 2011 года № 349 // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь: pravo.by. Минск, 2011.
7. Интернет-адрес: <http://russian.doingbusiness.org/rankings>.

ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ г. МИНСКА НА ОСНОВЕ ЭКОНОМЕТРИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ

О. А. Прохорова

В странах с рыночной экономикой эконометрическое моделирование широко применяется в различных сферах экономической деятельности, как в экономике страны в целом, так и в отдельно взятых организациях. При этом под эконометрической моделью, как правило, понимается вероятностная модель, описывающая изменения во времени экономических величин под воздействием изменений некоторых параметров. Параметры эконометрической модели, характер взаимосвязей и сила взаимосвязей определяются статистическими методами. Эконометрическое моделирование также используется и на рынке недвижимости [1, с. 29].

Рынок недвижимости играет важную роль в экономике любого государства, являясь значительной частью его национального богатства. Недвижимое имущество занимает центральное место в общественном устройстве, выполняя одновременно две важнейшие функции: средства