

Однако сокращение товарной группы не может обеспечить стабильность хозяйственной деятельности предприятия на целевом рынке в долгосрочной перспективе. Центральным звеном хозяйственной деятельности любой коммерческой организации является максимизация прибыли, которая зависит от эффективной товарной политики и оперативного контроля товарного ассортимента. Поэтому на этапе разработки, контроля и анализа целью товарной политики является обеспечение постоянной максимизации прибыли путем планирования и осуществления мероприятий по формированию конкурентных преимуществ товара, которые делают его постоянно ценным для потребителей и тем самым удовлетворяют любую его потребность. При этом ассортиментная политика решает задачу оптимизации товарных групп и стратегических зон хозяйствования фирмы.

С этой целью разработана вторая группа предложений, направленная на непрерывный контроль ассортиментной политики. Разработка и внедрение средств автоматизации процесса планирования, управления и контроля товарной политики средствами корпоративной информационной системы «Oracle ERP» («Oracle Edwards Enterprise One») позволят управлять внутрихозяйственными процессами предприятия, в т. ч. проводить анализ сбыта, мониторинга товаров.

Литература

1. Акулич, И. Л. Маркетинг : учеб. / И. Л. Акулич. — 6-е изд., испр. — Минск : Выш. шк., 2009. — 511 с.
2. Минькова, Н. П. Практикум по маркетингу : учеб. пособие / Н. П. Минькова. — Томск : Изд-во Томского государственного университета систем управления и радиоэлектроники, 2012. — 41 с.

Застройщик или заказчик?

*Прохорова О. А., асп. БГУ,
науч. рук. Трифонов Н. Ю., канд. физ.-мат. наук, доц.*

Строительство — неотъемлемая часть жизни человека и общества. Эта сфера человеческой деятельности развивалась параллельно становлению самого человека. Строили всегда, и не важно были это хижины, пирамиды, корабли или целые города и страны — процесс строительства шел и идет безостановочно на протяжении многих веков. Выделение строительства как отрасли и ее развитие привело к разделению функций между участниками строительного рынка и появлению ряда понятий, объединяющих в себе эти функции. Так появились понятия заказчика и застройщика.

Современный процесс строительства включает в себя все организационные, изыскательские, проектные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, связанные с созданием, изменением или сносом объекта, а также взаимодействие с компетентными органами по поводу производства таких работ. Результатом строительства считается возведенное здание (сооружение) с внутренней отделкой, действующими инженерно-технологическими системами и полным комплектом документации, предусмотренной законом. В строительном процессе необходимо участие и заказчика, и застройщика. В законодательстве Республики Беларусь дано лишь узкое определение застройщика: «Застройщик — юридическое лицо, привлекающее денежные средства дольщиков для строительства собственными силами и (или) с привлечением третьих лиц объектов долевого строительства путем заключения договоров» [1]. Фактически, *застройщик* осуществляет выполнение работ по возведению, реконструкции, введению в эксплуатацию зданий и сооружений на возмездной основе. В его обязанности входит общее руководство процессом, исполнение планов, отчет о затраченных средствах. В белорусском законодательстве часто встречается совмещенное понятие *заказчик (застройщик)*, однако его прямого определения нет. По сути, *заказчик* — это лицо, которое заказывает выполнение работ, оказание услуг или изготовление продукции, как правило, на возмездной основе. Его основная обязанность — своевременный прием результатов труда с последующей их оплатой.

Отличия между заказчиком и застройщиком существуют, но четкую границу провести нельзя. Заказчик чаще выступает как организатор процесса, который привлекает средства или выделяет собственные деньги, согласует объем предстоящих работ и несет ответственность за их своевременную оплату. В данном качестве может выступать государство, его административно-территориальный орган, а также физическое или юридическое лицо. Застройщик проводит изыскательные и проектировочные работы, после чего приступает к исполнению основной задачи. Застройщик также может выступать в качестве генерального подрядчика и привлекать субподрядчиков на условиях, оговоренных законодательством.

Зачастую функции заказчика и застройщика выполняет одна организация. *Заказчик-застройщик* осуществляет подготовку документации, является организатором проектных и строительных работ, т. е. осуществляет полный строительный цикл: с момента создания проекта и отвода земельного участка и до ввода здания в эксплуатацию. Кроме того, организация, совмещающая в себе функции заказчика-застройщика, имеет и другие обязанности, которые варьируются в зависимости от того, для каких целей возводится здание. Это могут быть разработка дизайн-проекта, монтаж внутренних коммуникаций, установка сигнализации и систем видеонаблюдения, поставка

оборудования и т. д. Заказчик-застройщик определяет и подрядчиков, субподрядчиков, поставщиков. Вместе с тем заказчик-застройщик и сам может выступать в качестве генподрядчика и даже может вести строительство нескольких объектов. Обычно заказчик-застройщик — это крупная компания, существующая уже длительное время и получившая достаточный опыт работы в области строительства, знающая все нюансы подобной работы и осознающая всю ответственность, которая лежит на ней. Примерный перечень функций заказчика-застройщика представлен в Постановлении Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 мая 2011 г. [2].

Современная строительная отрасль развивается в направлении объединения функций заказчика и застройщика «под одной крышей». Практика показывает, что организации, которые в состоянии осуществить полный цикл строительных работ, начиная от прединвестиционной стадии и заканчивая передачей ключей будущему владельцу, являются оптимальными как для конечного потребителя готовой продукции, так и для государства (экономики) в целом. Такой подход позволяет обеспечить целостную подготовку и реализацию проекта, а также в должной мере осуществить контроль качества выполняемых работ на всех этапах.

Литература

1. О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь : Указ Президента Республики Беларусь, 6 июня 2013 г., № 263 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2014.

2. Об определении примерного перечня функций заказчика, застройщика в строительной деятельности : Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 20 мая 2011 г., № 25 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2014.

Методика оценки влияния свободных экономических зон на социально-экономическое развитие региона

*Рогожкина А. Ю., студ. IV к. БНТУ,
науч. рук. Козловская З. Н., канд. техн. наук, доц.*

Одним из стратегически важных инструментов, который используется государством с целью повышения хозяйственной активности отдельных регионов, нуждающихся в реструктуризации с помощью не только националь-