

ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ, система правовых мер, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на рациональное использование, предотвращение необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота, защиту их от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда. О. з. осуществляется на основе комплексного подхода к землям как сложным природным образованиям (экосистемам) с учётом зональных и региональных особенностей земель, целей и характера их использования.

Землепользователи, землевладельцы и собственники земельных участков обязаны:

- а) эффективно использовать предоставленные им земельные участки, повышать их плодородие, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- б) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренных земельным законодательством. Мероприятия по охране земель включают: рациональную организацию территории; восстановление и повышение плодородия почв, а также других полезных свойств земли; защиту земельных участков от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения; защиту от зарастания сельскохозяйственных земель кустарником и мелколесьем, других процессов ухудшения состояния земель; мероприятия по сохранению торфяных почв в ходе их использования, предотвращению процессов минерализации торфяников; консервацию деградированных сельскохозяйственных земель, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв; рекультивацию нарушенных земель; снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Порядок О. з. устанавливается законодательством Республики Беларусь применительно к различным категориям и видам земель. В целях обеспечения охраны и рационального использования земель могут устанавливаться ограничения и дополнительные обязанности по использованию земельных участков. Землевладельцы, землепользователи и собственники земельных участков в городах и посёлках городского типа дополнительно обязаны проводить необходимые работы по благоустройству и озеленению земельных участков, обеспечивать поддержание закреплённой за ними территории в должном санитарном и противопожарном состоянии. Землевладельцы, землепользователи и собственники земельных участков, разрабатывающие месторождения полезных ископаемых и торфа, а также проводящие другие работы, оказывающие отрицательное воздействие на земли, расположенные за пределами предоставленных им земельных участков, обязаны предусматривать и осуществлять мероприятия по предотвращению указанного отрицательного воздействия. При проектировании, размещении, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрении новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель. Размещение объектов, строений и сооружений, влияющих на состояние земель, согласовывается с землеустроительными, природоохранительными и другими органами в порядке, определяемом законодательством Республики Беларусь. См. также *Деградация земель, Загрязнение земель, Нарушение земель, Порча земель, Рекультивация земель*.

Н.А. Шингель, И.С. Шахрай, Л.А. Самусенко