

Состояние и перспективы развития гостиничного хозяйства г. Минска накануне проведения чемпионата мира по хоккею

*Видевич М. В., Мажуль Н. С., студ. II к. БГУ,
науч. рук. Решетников Д. Г., канд. геогр., наук, доц.*

Гостиничное хозяйство является ключевым элементом индустрии туризма. В условиях ожидаемого увеличения объема въездного и внутреннего туризма (проведение чемпионата мира по хоккею 2014 г., чемпионата мира по велоспорту на треке 2013 г.) требуется расширение гостиничного фонда г. Минска. Согласно оценкам экспертов, во время чемпионата мира по хоккею в Минске одновременно будет находиться не менее 20 000 гостей, тогда как на 01.01.2012 общая единовременная вместимость 28 гостиниц столицы составляла 5417 мест, средний уровень загрузки — 53%. Структура гостиничного фонда в г. Минске: 2 гостиницы класса «пять звезд», 2 — класса «четыре звезды», 6 — класса «три звезды», 1 — класса «две звезды» и 17 — без категории [1; 2, с. 35].

В настоящее время в Минске в стадии реализации находится порядка 46 проектов по строительству и модернизации гостиниц, в том числе 11 объектов находятся в активной стадии строительства, 20 — в процессе проектирования, 15 объектов рассматриваются как резервные. В связи с необходимостью размещения около 1800 гостей VIP-уровня (16 команд, VIP-болельщики, официальные лица) будет построено 6 пятизвездочных отелей (в настоящее время минские отели уровня «четыре звезды» и «пять звезд» насчитывают 800 мест). Планируется также увеличить число «бюджетных» гостиничных мест. При условии завершения всеми инвесторами начатых проектов гостиничный фонд Минска в целом составит 30 600 мест. Обеспеченность гостиничными местами по Генплану развития Минска к 2015 г. составит 10 мест на 1 тыс. жителей (в настоящее время — около 4,5 места) [1]. Привлекаются средства коммунальных предприятий (ОАО «Минотель» — гостиница «Гарни», реконструкция гостиницы «Беларусь»; РУП «Отель «Минск» — «Президент-отель»; КУП «Минская спадчына» — гостиницы на ул. Замковой и ул. Кирилла и Мефодия; бизнес-центр «Столица» — второй корпус гостиницы «Виктория»; «Олимпийский дом» — гостиница сети Radisson) и зарубежных инвесторов (Россия — отель «Славянский», гостиница сети Kempinski, отель на пр. Дзержинского; Иран — гостиница «Перс Полис», проект «Магнит Минска»; Ливан — гостиница в районе ул. Нововиленской и Канатного переуллка; Турция — многофункциональный центр «Сквич»; Китай — гостиница «Пекин» и др.). Общий объем инвестиций в развитие гостиничного сектора столицы составит около 2 млрд долл. [3; 4].

Следует отметить ряд проблем индустрии размещения г. Минска:

- 1) недостаточно эффективное взаимодействие турфирм и гостиниц, недостаточно развитая система скидок, предоставляемых турфирмам;
- 2) неразвитый сервис онлайн-бронирования и электронных платежей;
- 3) недостаточно высокий уровень сервиса в некоторых гостиницах среднего класса;
- 4) дефицит номеров эконом-класса (лишь 3 хостела);
- 5) недостаточно гибкая ценовая политика гостиниц, особенно объектов государственной формы собственности (60%);
- 6) относительно высокие цены на размещение по сравнению с соседними странами;
- 7) дифференцированные тарифы на размещение белорусских и иностранных граждан;
- 8) незначительный объем туристского спроса и негативный характер его динамики в 2011 г. (объем прибытий организованных интуристов в Минске в 2011 г. составил 69 тыс., в 2010 г. – 71 тыс.);

Развитию гостиничного хозяйства г. Минска могут способствовать:

- 1) созданная в 2011 г. Белорусская гостиничная ассоциация;
- 2) мотивация инвесторов к открытию низкобюджетных средств размещения;
- 3) проведение крупных событий международного уровня, привлекающих массовые туристские потоки (чемпионат мира по хоккею 2014 г., чемпионат мира по велоспорту 2013 г.);
- 4) приватизация ряда гостиниц, имеющих государственную форму собственности;
- 5) повышение эффективности сотрудничества государственного, общественного и частного секторов индустрии туризма в целях привлечения туристских потоков;
- 6) подготовка высококвалифицированного персонала.

Литература

1. Туризм в Республике Беларусь [Электронный ресурс] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. — Режим доступа : <http://belstat.gov.by/homep/ru/indicators/pressrel/tourism.php>. — Дата доступа : 07.04.2012.
2. О развитии туризма, деятельности туристических организаций и коллективных средств размещения : стат. сб. / Нац. стат. комитет Респ. Беларусь ; редкол. Е. И. Кухаревич [и др.]. — Минск : Нац. стат. комитет, 2011. — 49 с.
3. Государство и частный бизнес развернули стройку отелей в Минске [Электронный ресурс]. — Режим доступа : <http://news.tut.by/economics/281183.html>. — Дата доступа : 07.04.2012.
4. Гостиницы Минска : за два года до чемпионата мира по хоккею [Электронный ресурс]. — Режим доступа : <http://news.tut.by/society/279399.html>. — Дата доступа : 07.04.2012.