

ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, вид земель в составе категории земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, к которому относятся земельные участки для размещения объектов, предназначенных для организованного массового отдыха населения и туризма (ст. 6 КоЗ Республики Беларусь). В законодательстве чётко не определён правовой режим земель, занятых такими объектами. Перечень объектов отдыха и туризма приводится в строительных нормах и правилах, имеющих недостаточную юридическую силу. Так, к ним относятся дома отдыха, пансионаты, базы отдыха, молодёжные лагеря отдыха, туристические гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, детские оздоровительные лагеря (комплексы), детские оздоровительные лагеря – базы отдыха, комплексы учреждений отдыха и туризма. Размещение рекреационных объектов осуществляется в пределах границ курортных зон, зон отдыха, туристических зон, рекреационных зон национальных парков и должно соответствовать требованиям законодательства и градостроительной документации. Участки, на которых размещены объекты отдыха и туризма, должны обладать благоприятными природно-ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями, размещаться вне зон загрязнения воздушного бассейна, водоёмов, растительности, почв.

При размещении рекреационной застройки необходимо обеспечивать сохранение ценных элементов природного ландшафта, предусматривая размещение зданий и сооружений на свободных от лесных насаждений участках. При проектировании рекреационных объектов и комплексов должно предусматриваться формирование рекреационных ландшафтов, включающих озеленённые территории и водоёмы. Уровень благоустройства формируемых рекреационных ландшафтов должен соответствовать величине рекреационных нагрузок на природные комплексы, препятствуя их деградации. На территории рекреационных объектов следует предусматривать выделение следующих зон: проживания – для размещения спальных корпусов, площадок для утренней гимнастики, мест тихого отдыха; общественного обслуживания – для размещения объектов общественного обслуживания (питания, культурно-массового, торгово-бытового) с объединением их в центры; спортивно-оздоровительных сооружений – для размещения спортивных площадок, залов, плавательных бассейнов и других спортивно-оздоровительных сооружений; зеленых насаждений общего пользования – для прогулок, тихого отдыха, климатотерапии и др.; хозяйственной – для размещения зданий и сооружений хозяйственного назначения, хозяйственных проездов и площадок.

Л.А. Самусенко