

Необходимость иностранных инвестиций в туристическую индустрию Республики Беларусь

*Пучко С. А., студ. III к. БарГУ,
науч. рук. преп. Лишко О. В.*

Сегодня туристическая отрасль считается одной из самых прибыльных и перспективных отраслей. Рынок туризма постоянно растет и изменяется, но, несмотря на это, конкуренция на нем высокая. Каждый день появляются новые места для отдыха, усовершенствуются старые, которые пришли в упадок. Все это возможно при постоянных инвестициях в туристическую индустрию.

Инвестиции — это совокупность затрат, которые реализуются в виде долгосрочных вложений государственного или частного капитала в разные отрасли зарубежной или национальной экономики, цель которых — получение прибыли [1].

Можно выделить следующие причины, по которым в туристическую индустрию Беларуси поступают инвестиции: широкое использование франчайзинга в отрасли туризма; стремление участников международного туристического рынка освоить новые территории, в частности страны СНГ, Китай и Индию; туризм превращается в технологическую индустрию, требующей экономии и стратегических решений в управлении [2].

В Брестской области уже реализовано несколько проектов с участием инвесторов. Самый яркий пример — строительство туристического комплекса в деревне Клетное Пружанского района, на территории, прилегающей к Национальному парку «Беловежская пуща». Председатель совета директоров российской компании «Полимерстрой» Николай Бурнос вложил 20 миллионов долларов (по другим данным — почти 40 миллионов) в создание полноценного «сельского курорта» с гостиницей, коттеджами, рестораном и спортивным центром [3].

Согласно государственной программе развития туризма в Республике Беларусь на 2011–2015 годы одной из приоритетных задач является дальнейшее привлечение инвестиций в туристическую индустрию, в том числе при строительстве объектов придорожного сервиса, а также коллективных и индивидуальных средств размещения в административных районах страны.

Инвесторов освободили от уплаты земельного налога по предложению Минспорта и после внесения изменений и дополнений в указы главы государства №270 «О мерах по развитию придорожного сервиса» и №101 «О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности». Этими же изменениями инвесторов освободили от арендной платы за земельные работы. Послабление действует на период проведения проектных и строительных работ, а также в течение двух лет после ввода объекта придорожного сервиса в эксплуатацию. Льготы распространяются на объекты, размещенные на всем занимаемом земельном участке — как в придорожной

полосе, так и на ту часть земельного участка, которая расположена за ее пределами. В число объектов придорожного сервиса добавлены охраняемые стоянки и стоянки для автофургонов и автоприцепов, пригодных для жилья. Инвесторы, осуществляющие возведение или реконструкцию объектов придорожного сервиса, освобождаются от отчислений в инновационные фонды строительных организаций, что значительно сокращает их издержки, пояснил замдиректора департамента [4].

На 2011 год в связи с предстоящим 200-летием Отечественной войны 1812 года запланирована разработка туров, с участием туристических агентов из России, по местам исторических событий. Инвестиционной программой в числе основных культурно-туристических объектов в 2011 году предусмотрено ввести: первый этап второго пускового комплекса Национального историко-культурного музея-заповедника «Несвеж», автомобильную дорогу в обход территории Национального парка «Беловежская пушча» и др.

Программой развития туризма предусмотрено строительство и ремонт более 260 объектов туристической индустрии. Всего в 2011–2015 годах запланировано построить и отремонтировать не менее 1,3 тыс. объектов туристической индустрии. Планируется создать 20 специализированных туристических программ, не менее 50 туристических маршрутов и трех туристско-рекреационных парков.

Таким образом, Республике Беларусь необходимо привлекать иностранные инвестиции в сферу туризма для реализации направлений по программе развития туризма в Республике Беларусь на 2011–2015 годы.

Литература

1. Инвестиции определение. [Электронный ресурс]. — Режим доступа: http://www.allprobiz.net/readarticle.php?article_id=1359. — Дата доступа: 25.11.11.
2. Банкаўскі веснік — ліпень 2009 г. — С. 35 —37.
3. Инвестиции в туризме: тоска по родине как двигатель прогресса [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.tio.by/news/8017>. — Дата доступа: 25.11.11.
4. За развитие придорожного сервиса в Беларуси будут давать беспрецедентные льготы [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.nest.by/news/2011-07-21/za-razvitie-pridorozhnogo-servisa-v-belarusi-budut-davat-bespretsedentnye-lgoty>. — Дата доступа: 26.11.11.