

**ПРОКАТ**, вид аренды на основе договора П. Отношения П. регулируются нормами права, содержащимися в ГК Республики Беларусь и в ряде нормативных актов Правительства Республики Беларусь и ведомств, нормы которых не противоречат правилам ГК Республики Беларусь. Арендодателем по договору П. может быть только субъект хозяйствования – коммерческое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а нанимателем, как правило, гражданин-потребитель, использующий получение в аренду имущества для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства.

Независимо от того, кто (физическое лицо-потребитель или юридическое лицо) выступает в качестве арендатора в договоре П., последний является публичным договором. Договор П. заключается в письменной форме, оформляется обязательством-квитанцией установленного образца, которое подписывается приёмщиком и арендатором и является письменным договором. Запрещается заочная передача предмета П. другому лицу. Поскольку арендатором по договору П. является физическое лицо, использующее предмет П. для личных бытовых, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, договор П. подпадает под действие Закона от 9 января 2002 «О защите прав потребителей».

Договор П. заключается сроком до 1 года. Договор может быть продлён на новый срок, но не более чем на оставшийся до истечения года срок. Договор П. может быть заключён по истечении года с тем же арендатором, но на общих основаниях. При этом арендатор не пользуется преимущественным правом перед другими лицами на заключение договора П. на новый срок. Арендатор вправе отказаться от договора П. в любое время.

Арендодатель обязан в присутствии арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества, а также ознакомить арендатора с правилами по эксплуатации либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом. Обнаруженные арендатором недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, арендатор обязан безвозмездно устранить в 10-дневный срок со дня заявления арендатора о недостатках. Договором П. может быть установлен более короткий срок устранения недостатков (п. 1 ст. 600 ГК). Если недостатки арендованного имущества явились следствием нарушения арендатором правил эксплуатации и содержания имущества, стоимость ремонта и транспортировки имущества оплачивает арендатор. Кроме того, арендатор должен возместить арендодателю убытки, если предмет аренды не может быть отремонтирован и восстановлен (п. 2 ст. 600 ГК).

Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату. Взыскание с арендатора задолженности по арендной плате производится в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса. При досрочном возврате арендатором арендованного имущества арендодатель возвращает ему часть арендной платы, начисляя её со дня, следующего за днём фактического возврата имущества (ст. 601 ГК).

*В.Ф. Чигир*