

ШАГ 7: ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

По поводу проблемы, возникающей при оформлении застройщиком-мошенником прав нескольких дольчиков на одно помещение необходимо отметить следующее. Лицо, первым оформившее право собственности на объект, и будет являться его собственником. Следовательно, дольщику желательно поторопиться с оформлением прав собственности на объект.

Некоторые аспекты развития теневой экономики в условиях глобализации

*Харченко В. О., студ. III к. БГЭУ,
науч. рук. Лемеш В. Н.,
канд. эк. наук, доц.*

Характерной чертой современных процессов глобализации и интернационализации мировой экономики и международных экономических отношений становится усиление теневых процессов в национальных экономиках практически всех стран мира.

Теневая экономика — совокупность неучтенных государством хозяйственных коммерческих операций, при идеальных условиях подлежащих регистрации в специализированных органах- как правило, налоговых.

Согласно методологии, рекомендованной ООН и Евростатом, теневая экономика включает: скрытую, неформальную, нелегальную экономики.

В развитых странах теневая экономика эквивалентна в среднем 10–20% ВВП, в странах с трансформационной экономикой — 30–49%, а в развивающихся странах — свыше 50% ВВП.

Среди развитых стран с наиболее высокой долей теневого сектора следует выделить Грецию (29% ВВП), Италию (27,8), Испанию (23,4), Бельгию (23,4). В середине оказываются Ирландия, Канада, Франция и Германия (от 14,9 до 16,3%). Наиболее низкие показатели доли теневого сектора приходятся на Австрию (9,1), США (8,9) и Швейцарию (8,0). В США теневая экономика ежегодно создает товаров и услуг на 700 млрд. долл., в Италии — на 310, а в Великобритании — на 190 [2].

Долгое время экономика в глобальном масштабе не анализировалась и не рассматривалась как экономический феномен. Теоретическая наука не уделяла этому явлению достаточно внимания, считая его временным, незначительным и относящимся к сфере уголовно-правовых и административно-правовых отношений. Невнимание к данной проблеме со стороны институтов,

разрабатывающих экономическую политику, привело к потере возможности мониторинга влияния теневой экономики на экономическую жизнь общества.

В последние годы в связи с глобализацией международной торговли неизбежно растет количество «серых» зон в экономиках стран, занимающихся различными видами экономической деятельности, не регламентированным законодательством.

В качестве основных тенденций развития теневых отношений в мировой экономике можно выделить следующие: усиление дифференциации стран по уровню душевых доходов и заинтересованности богатых стран в использовании теневого труда иммигрантов; расширение теневых отношений в сфере международных информационных технологий; рост числа фактов международного мошенничества со страховкой; увеличение случаев корпоративного мошенничества со стороны руководства крупных западных компаний.

Мировое экономическое сообщество уже оценило опасность неконтролируемого разрастания теневого сектора экономики и делает попытки регулирования его размеров. Основными методами противодействия теневым отношениям в настоящее время являются финансово-административные: ужесточение контроля над финансовыми потоками банков и предприятий, усиление борьбы с «отмыванием» капитала. Как правило, большинство мер по регулированию теневого сектора носит разовый характер и не позволяет создать надежный фундамент для глобальной системы противодействия теневым отношениям.

Открытость белорусской экономики способствует усилению теневых отношений при использовании национальными предприятиями внешних заемных ресурсов, в том числе и под правительственные гарантии. Например, при закупке иностранного технически сложного оборудования для модернизации производственных линий с привлечением внешних кредитных ресурсов практически невозможно определить реальную стоимость закупаемого изделия и размер комиссионных иностранных посредников, что создает почву для финансовых злоупотреблений.

Специалисты прогнозируют увеличение доли теневых отношений в сфере приватизации отдельных стратегических предприятий государственного сектора, основной причиной называя отсутствие четкой методики коммерческой оценки балансовых активов реализуемых предприятий. Российские структуры проявляют пристальный интерес к приобретению белорусских предприятий в области машиностроения и металлообработки, установлению контроля за банковским сектором страны, а инвесторы из дальнего зарубежья особое внимание уделяют предприятиям в сфере услуг (общепит, гостиничный сектор и др.).

Анализируя размеры и сферы деятельности теневой экономики в Беларуси, можно предположить, что в краткосрочной перспективе наиболее под-

верженными теневым отношениям останутся следующие сферы: предоставление государственным предприятиям непредусмотренных бюджетных ссуд, особенно при отсутствии должного обеспечения; распределение бюджетных средств через государственные заказы и закупки, особенно в стратегически важных отраслях экономики (энергетика, военно-промышленный комплекс, строительство); предоставление предприятиям эксклюзивных прав-льгот, в том числе по экспорту и импорту, а также налогам; отсрочки налоговых платежей, предоставление государственных гарантий.

Значительный уровень теневых отношений во всех сферах белорусской экономики поддерживается, поскольку ограничен эффективный государственный контроль ввоза- вывоза капитала, руководство белорусских организаций заинтересовано в сохранении валютной выручки от реализации экспортных товаров на счетах зарубежных банков, отсутствует четкий государственный механизм контроля экспортных и импортных цен.

Подход к теневой экономике сблизился с подходом к преступности вообще: это явление практически невозможно устранить, но можно реально сократить до «терпимых» пределов с помощью соответствующего государственного регулирования.

Теневой сектор является частью экономической системы, без которой она не может воспроизводиться. Поэтому с теневой экономикой необходимо обращаться осторожно: ослабляя ее масштабы, следует предусмотреть меры вывода теневых отношений в легальное русло. Самым ярким примером является то, что по средствам налоговой амнистии можно легализовать капиталы, нажитые нечестным путем. Налоговой амнистией называется ряд мероприятий по предоставлению налогоплательщикам права уплатить суммы налогов, по которым истекли установленные налоговым законодательством сроки платежей.

Литература

1. Бокун, Н. Ч. Теневая экономика: понятие, классификация, методы оценки. Методология статистического исследования / Н. Ч. Бокун. — Минск: БГЭУ, 2002. — 305 с.
2. Барсукова, С. Ю. Разговор про «тьень», не наводя тень на плетень / С. Ю. Барсукова // Экон.вестн. Ростов. Гос. Ун-та. — 2008. — № 1. — 156 с.