

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В УСЛОВИЯХ ЦИФРОВИЗАЦИИ

Е. В. Максименко

*Белорусский государственный университет,
ул. Ленинградская 8, 220030, г. Минск, Беларусь, MAKSIMENKAEV@bsu.by*

В статье рассмотрены основные аспекты применения новых технологий и информационных систем в строительной деятельности, позволяющих повысить эффективность бизнес-процессов, ускорить процессы принятия управленческих решений, оптимизировать взаимодействие субъектов, а также тенденции правового регулирования создания единой информационной среды в строительной отрасли.

Ключевые слова: строительная отрасль; государственное регулирование; технологии; информационные системы.

STATE REGULATION CONSTRUCTION INDUSTRY OF THE REPUBLIC OF BELARUS IN CONDITIONS OF DIGITALIZATION

E. V. Maksimenko

*Belarusian State University,
Leningradskaya st. 8, 220030, Minsk, Belarus, MAKSIMENKAEV@bsu.by*

The article discusses the main aspects of the use of new technologies and information systems in construction activities, which make it possible to increase the efficiency of business processes, speed up management decision-making processes, optimize the interaction of subjects, as well as trends in legal regulation of creating a unified information environment in the construction industry.

Keywords: building sector; state regulation; technologies; information systems.

В современном мире применение технологий привело к развитию и ускорению всех процессов в экономической сфере. Новые технологии стали необходимостью, значительно повлияли на подходы к обработке информации и увеличению объемов обрабатываемой информации, что позволяет повысить эффективность бизнес-процессов, ускорить процессы принятия управленческих решений и оптимизировать взаимодействие субъектов.

В строительной отрасли, которая является базовой отраслью экономики, информатизация и цифровизация стали одними из приоритетных направлений развития.

Существенные изменения в строительстве, вызвавшие ряд трудностей в области управления и организации строительного производства, связаны с повышением требований к строящимся объектам, увеличением доли капитальных вложений на строительство и реконструкцию, повышением требований к качественным характеристикам строящихся объектов. Опыт различных стран, показывает, что в конкурентной среде успеха добиваются организации, применяющие современные методы управления [1].

В связи с этим внедрение информационных систем и технологий в управленческую деятельность приобретает первостепенное значение.

В деятельности строительных организаций информационные технологии всегда играли значительную роль, разработаны и применяются различные программные комплексы, которые используются на разных этапах строительного процесса.

Однако потребность в своевременной, качественной, оперативной информации вызывает необходимость создания информационных систем и технологий на новой технической и технологической основе.

Переход строительства в новое, цифровое пространство является закономерным процессом, поскольку позволяет эффективно работать с массивом данных и управлять строительством, увеличивать прибыль, а также сокращать сроки стройки.

Вопросы цифровой трансформации строительной отрасли обозначались в Директиве Президента Республики Беларусь от 04.03.2019 № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли», в качестве основных задач определялись переход на электронное взаимодействие всех участников инвестиционно-строительного процесса и создание единой информационной среды в строительной отрасли.

Задачи формирования информационной среды нашли свое непосредственное отражение в новом системном законодательном акте – Кодексе Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023 № 289-З (далее – Кодекс), его основные положения вступят в силу 23 июля 2024 года. Кодекс был разработан и принят в соответствии с требованиями Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства», в котором определялась необходимость совершенствования и упрощения требований к архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, минимизации административных процедур и вмешательства государственных органов в строительную деятельность.

В статье 48 Кодекса нормативно закреплено, что формирование единой информационной среды в строительной отрасли, включающей градостроительный кадастр, государственную информационную систему «Госстройпортал», республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов на строительство объектов, будет возложено на организации, уполномоченные Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Функции и задачи государственной информационной системы «Госстройпортал», которая создана как многофункциональная система с современными подходами к организации взаимодействия участников жизненного цикла объекта строительства на всех его этапах, урегулированы в статье 49 Кодекса.

С помощью ГИС «Госстройпортал» должны обеспечиваться:

- автоматизация последовательности действий при осуществлении инвестиционных проектов в строительстве, раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта) и установленные законодательством требования, условия и административные процедуры, соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий;

- информационное взаимодействие с государственными информационными ресурсами посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы;

- осуществление административных процедур в электронной форме, а также оказание электронных услуг посредством единого портала электронных услуг общегосударственной автоматизированной информационной системы;

- сбор информации о текущем и перспективном состоянии объекта на любом этапе его жизненного цикла, хранение указанной информации, обусловленное технологией функционирования ГИС «Госстройпортал», оказание информационных услуг на основе этой информации;

- сбор и хранение информации, необходимой для формирования единой информационной среды в строительном комплексе, включая каталогизацию и формирование банка данных по текущим (отпускным) ценам на продукцию, используемую в строительстве, оказание информационных услуг на основе этой информации;

- размещение необходимых информационных ресурсов и электронных сервисов (ссылок на них) для предоставления информационных услуг;

– содействие разработке, внедрению и развитию технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта [2].

ГИС «Госстройпортал» размещается на базе республиканской платформы, действующей на основе технологий облачных вычислений с учетом требований по защите информации от неправомерных действий. Предусмотрено, что пользователями данной системы будут являться юридические и физические лица, являющиеся участниками жизненного цикла объекта и другие субъекты архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Аналогичные процессы в части создания и правового регулирования информационных систем в строительной отрасли можно проследить и в Российской Федерации. Так, с 1 сентября 2023 года вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, внесенные Федеральным законом от 19.12.2022 № 541-ФЗ, предусматривающие создание единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ».

Соответствующие изменения внесены в Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В дополненной статье 56¹ Градостроительном кодексе Российской Федерации единая информационная система определена как государственная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации, сведений, документов и материалов о развитии территорий и их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Кроме того, в нее будут включаться реестр документов, содержащий документы, сведения, материалы, согласования, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения мероприятий при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, а также классификатор строительной информации.

В развитие норм закона 26 августа 2023 года постановлением Правительства Российской Федерации № 1389 утверждены Правила создания, развития, эксплуатации и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ»

Предполагается, что государственная информационная система «Стройкомплекс.РФ» будет интегрирована с Единым государственным реестром недвижимости, системой жилищного строительства и региональными государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности.

Запуск единой информационной системы позволит оперативно корректировать информацию об актуальных процедурах в строительстве и обеспечивать участников строительной отрасли достоверной информацией о нормативных требованиях. Это в свою очередь даст возможность повысить качество управленческих решений и сократить время строительства и его себестоимость [3].

Можно отметить, что принятые как в Республике Беларусь, так и в Российской Федерации, нормативные правовые акты последовательно формируют законодательную основу для дальнейшей цифровизации строительства, значительного сокращения инвестиционно-строительного цикла и снижения административной нагрузки.

На современном этапе задачей государства является упрощение механизмов для инвестора и сокращение его издержек, что позволит привлекать инвестиции в строительную отрасль, решая тем самым социально-экономические задачи и способствовать развитию экономики в целом.

Библиографические ссылки

1. Полумордвинова, А. О. Управление бизнес-процессами строительной организации на основе когнитивно-графовой модели: диссертация ... кандидата технических наук: 05.13.10 / Полумордвинова Анна Олеговна; [Место защиты: Астрахан. гос. техн. ун-т]. Астрахань, 2013. С. 145.

2. Кодекс об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности [Электронный ресурс]: 17 июля 2023г., № 289-З: принят Палатой представителей 28 июня 2023 г.: одобрен Советом Респ. 30 июня 2023 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. Минск, 2023.

3. Правительство утвердило правила развития единой информационной системы «Стройкомплекс.РФ» [Электронный доступ]. URL: <http://government.ru/news/49362/> (дата обращения: 07.09.2023).