

Белорусский государственный университет



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе и
образовательным инновациям

_____ О.Г. Прохоренко

30 июня 2022 г.

Регистрационный № УД – 10813/уч.

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:**

**1-56 80 01 Землеустройство, кадастры, геодезия и геоматика
Профилизация: Геоматика**

2022 г.

Учебная программа составлена на основе ОСВО 1-56 80 01-2019, типового учебного плана по специальности 1-56 80 01 Землеустройство, кадастры, геодезия и геоматика, утвержденного 21.03.2019 г., регистрационный № 156-2-001/пр-тип., учебного плана № I 56-027/уч. от 11.04.2019 г.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Ковальчик Н.В., доцент кафедры почвоведения и геоинформационных систем Белорусского государственного университета, кандидат географических наук, доцент

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Германович Т.М., доцент кафедры экономики природопользования факультета менеджмента Белорусского государственного экономического университета, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Рыжиков В.А., начальник ГУ «Республиканский центр полярных исследований НАН Беларуси», кандидат географических наук, доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ

Кафедрой почвоведения и геоинформационных систем
(протокол № 10 от 20.04.2022);

Научно-методическим Советом БГУ
(протокол № 5 от 27.05.2022 г.)

Заведующий кафедрой



А.Н. Червань

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» составлена с учетом требований следующих нормативных и методических документов:

1. Образовательный стандарт (ОСВО 1-56 80 01-2019) № 160 от 04.10.2019 г.
2. Типовой учебный план по специальности 1-56 80 01 Землеустройство, кадастры, геодезия и геоматика, регистрационный № 156-2-001/пр-тип. от 21.03.2019г.
3. Учебный план по специальности 1-56 80 01 Землеустройство, кадастры, геодезия и геоматика Профилизация: Геоматика, регистрационный № 156-027/уч. от 11.04.2019 г.
4. Порядок разработки и утверждения учебных программ и программ практики для реализации содержания образовательных программ высшего образования, утвержденный Министерством образования Республики Беларусь от 27 мая 2019 г.

Цели и задачи учебной дисциплины

Цель учебной дисциплины – формирование знаний, умений и профессиональных компетенций в области правового обеспечения земельных отношений в области землеустройства и кадастров, развитие и закрепление академических и социально-личностных компетенций.

Задачи учебной дисциплины: научить методологическим основам изучения правовых принципов и норм законодательства Республики Беларусь в области землеустройства и кадастров, приобретению практических навыков применения норм законодательства при управлении земельными ресурсами.

Место учебной дисциплины в системе подготовки специалиста с высшим образованием (магистра).

Учебная дисциплина относится к модулю «Специальные дисциплины» государственного компонента.

Связи с другими учебными дисциплинами, включая учебные дисциплины компонента учреждения высшего образования, дисциплины специализации и др.

Программа составлена с учетом межпредметных связей с учебными дисциплинами «Информационные технологии в профессиональной деятельности», «Геоинформационные системы в территориальном управлении и планировании».

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- методологические основы изучения нормативно-правовых актов Республики Беларусь в области землеустройства и кадастров;
- правовые принципы регулирования земельных отношений;
- основные правовые нормы регулирования земельных отношений в области землеустройства и кадастров;
- правовые основы охраны земель;
- правовые основы геоинформационного обеспечения ведения кадастров;

уметь:

- использовать нормативные правовые акты современного законодательства для решения практических вопросов в области землеустройства и кадастров, в том числе:

- давать характеристику правового режима земель отдельных категорий;
- учитывать установленные ограничения (обременения) при проведении мероприятий по землеустройству;
- создавать базы данных для управления земельными ресурсами;

владеть:

- методами выявления тенденций в вопросах использования и охраны земель;
- методами геоинформационного сопровождения ведения кадастров в соответствии с установленными правовыми нормами.

Требования к компетенциям

Освоение учебной дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» должно обеспечить формирование следующей **углубленной профессиональной компетенции:**

УПК-1. Владеть организационно-правовыми и научными подходами проведения землеустройства, ведения земельного, градостроительного и иных кадастров, быть способным формировать и вести землеустроительную и кадастровую документацию, применять знания действующих нормативных правовых актов в области охраны и использования земель.

Структура учебной дисциплины

Дисциплина изучается в 1 семестре магистратуры дневной формы получения высшего образования. Всего на изучение учебной дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» отведено:

- для очной формы получения образования - 92 часа, в том числе 48 аудиторных часов, из них: лекции – 16 часов (в том числе 6 ч /ДО), семинарские занятия – 12 часов, практические занятия – 20 ч (ДО).

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма текущей аттестации по учебной дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» – экзамен.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Правовые основы кадастровой деятельности

Природоресурсные и имущественные отношения, регулируемые с помощью государственных кадастров. Объекты и субъекты кадастровой деятельности. Сущность и общее содержание учетной деятельности

Законодательство Республики Беларусь о государственных земельном и других кадастрах. Система органов государственного регулирования и управления в области кадастровой деятельности. Организация кадастровых работ, области применения данных кадастров.

Объекты земельных правоотношений. Целевое назначение, природно-исторические признаки, современное состояние и характер использования как основания для правовой классификации земель.

Тема 2. Правовое обеспечение землеустройства

Анализ нормативных правовых актов, регулирующих распределение и перераспределение земель. Передача земельных участков из государственной в частную собственность. Изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд.

Понятие и виды земельных аукционов. Порядок формирования земельного участка для проведения аукциона. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, на право заключения договоров аренды земельных участков, с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений.

Защита прав землепользователей. Порядок определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости. Выкуп земельных участков, находящихся в частной собственности для государственных нужд.

Анализ нормативных правовых актов, регулирующих возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

2.1 Правовые основы возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

2.2 Правовое регулирование перераспределения земельных ресурсов.

Тема 3. Правовое обеспечение охраны земель

Система государственного регулирования и управления в области охраны земель. Принцип охраны земель и улучшения их полезных свойств. Нерационально используемые земли. Сохранение плодородного слоя почвы. Рекультивация нарушенных земель. Мелиорация земель. Ограничения землепользования в пределах водоохраных зон и прибрежных полос.

Понятие о деградации земель как о снижении их качества в результате вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности. Возмещение вреда, причиненного деградацией земель, как один из механизмов охраны окружающей среды.

3.1 Правовое обеспечение ограничений землепользования в пределах водоохранных зон и прибрежных полос.

3.2 Правовое обеспечение охраны земель.

Тема 4. Виды государственных кадастров Республики Беларусь

Ведение земельного кадастра (Госкомимущество). Ведение кадастров: водного, атмосферного воздуха, климатического, недр, животного мира, растительного мира, отходов, возобновляемых источников энергии (Минприроды). Ведение лесного кадастра (Минлесхоз). Ведение градостроительного кадастра (Министерство строительства и архитектуры).

Информационное взаимодействие кадастров между собой, с государственными реестрами и другими государственными информационными системами.

Тема 5. Правовое обеспечение земельного кадастра

Земельный кадастр как система государственных мероприятий по изучению правового, природного и экономического положения земель путем учета и регистрации земельных участков, качественной и экономической оценки земель для организации их рационального использования.

Земельный кадастр как актуальная информационная система, содержащая правовые, экономические и пространственные характеристики земельных участков.

Содержание и ведение государственного земельного кадастра. Предоставление сведений земельного кадастра. Кадастровая оценка земель, земельных участков.

5.1 Правовое обеспечение содержания земельного кадастра.

5.2 Правовое обеспечение ведения земельного кадастра.

Тема 6. Правовое обеспечение водного кадастра

Понятие о водном кадастре как об информационной системе для обеспечения структурных подразделений Минприроды, республиканских и местных органов исполнительной и представительной власти, проектных и других организаций данными о поверхностных и подземных водных ресурсах их использовании, качестве природных и сточных вод.

Система органов государственного регулирования и управления водными ресурсами.

Ведение водного кадастра в соответствии с государственными нормативными правовыми актами.

6.1 Правовое обеспечение ведения водного кадастра

Тема 7. Правовое обеспечение лесного кадастра

Создание государственного лесного кадастра в целях обеспечения государственных органов, юридических лиц, ведущих лесное хозяйство, лесопользователей и иных заинтересованных лиц; для принятия решений в области

использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов.

Ведение лесного кадастра в соответствии с государственными нормативными актами на основании сбора и хранения учетной документации об участках лесного фонда, сведений об отнесении лесов к категориям леса, переводе лесов из одной категории в другую.

7.1 Правовое обеспечение содержания лесного кадастра.

7.2 Правовое обеспечение ведения лесного кадастра.

Тема 8. Правовое обеспечение градостроительного кадастра

Понятие о градостроительном кадастре как геоинформационной системе, предназначенной для учета, хранения и предоставления градостроительной информации, регистрации регламентов использования территорий и данных об их градостроительной ценности.

Ведение градостроительного кадастра в соответствии с государственными нормативными актами. Использование градостроительного кадастра для оперативного и долгосрочного обеспечения органов управления, заинтересованных граждан и юридических лиц объективной и актуальной информацией о состоянии объектов градостроительной деятельности.

Правовое обеспечение содержания градостроительного кадастра в соответствии с утвержденной градостроительной документацией. Нахождение в составе градостроительного кадастра топографо-геодезических и картографических материалов, сведений об экологическом, инженерно-геологическом, гидрологическом состоянии территории, сведений об объектах производственной, инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, благоустройстве и озеленении территории, сведения о зонировании территории, правовых градостроительных регламентах территориальных зон.

8.1 Правовое обеспечение содержания градостроительного кадастра в соответствии с градостроительной документацией.

8.2 Правовое обеспечение ведения градостроительного кадастра.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Дневная форма получения образования с применением электронных средств обучения (ДО)

| Номер раздела, темы | Название раздела, темы | Количество аудиторных часов | | | | | Количество часов УСР | Форма контроля знаний |
|---------------------|---|-----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------|-------------------------|-----------------------|
| | | Лекции | Практические занятия | Семинарские занятия | Лабораторные занятия | Иное | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Всего по дисциплине | 10 6 (ДО) | 20 (ДО) | 12 | | | | |
| 1 | Правовые основы кадастровой деятельности. Природоресурсные и имущественные отношения, регулируемые с помощью государственных кадастров. Объекты и субъекты кадастровой деятельности. Сущность и содержание учетной деятельности. Система органов государственного регулирования и управления в области кадастровой деятельности. Организация кадастровых работ, области применения данных кадастров. Объекты земельных правоотношений. | 2 | | | | | | тесты |
| 2 | Правовое обеспечение землеустройства. Распределение и перераспределение земель. Понятие и виды земельных аукционов. Порядок формирования земельного участка для проведения аукциона. Порядок организации и проведения аукционов. Защита прав землепользователей. Порядок определения размера убытков, причиненных землепользователям. Выкуп земельных участков, находящихся в частной собственности для государственных нужд. | 2 | | | | | | тесты |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----------|-----------|---|--|--|--|--|
| | Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. | | | | | | | |
| 2.1 | Правовые основы возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. | | 4 (ДО) | | | | | письменный отчет по практическим работам |
| 2.2 | Правовое регулирование перераспределения земельных ресурсов. | | | 2 | | | | оценка за доклад на семинаре |
| 3 | Правовое обеспечение охраны земель. Система государственного регулирования и управления в области охраны земель. Принцип охраны земель и улучшения их полезных свойств. Нерационально используемые земли. Сохранение плодородного слоя почвы. Рекультивация нарушенных земель. Мелиорация земель. Ограничения землепользования в пределах водоохраных зон и прибрежных полос. Возмещение вреда, причиненного деградацией земель, как один из механизмов охраны окружающей среды. | 2 | | | | | | тесты |
| 3.1 | Правовое обеспечение ограничений землепользования в пределах водоохраных зон и прибрежных полос. | | 4 (ДО) | | | | | письменный отчет по практическим работам |
| 3.2 | Правовое обеспечение охраны земель. | | | 2 | | | | оценка за доклад на семинаре |
| 4 | Виды государственных кадастров Республики Беларусь. Ведение земельного кадастра. Ведение кадастров: водного, атмосферного воздуха, климатического, недр, животного мира, растительного мира, отходов, возобновляемых источников энергии. Ведение лесного кадастра. Ведение градостроительного кадастра. Информационное взаимодействие кадастров между собой, с государственными реестрами и другими государственными информационными системами. | 2 (ДО) | | | | | | тесты |
| 5 | Правовое обеспечение земельного кадастра. Земельный кадастр как система государственных мероприятий. Земельный кадастр как актуальная информационная система. Содержание и ведение государственного земельного кадастра. Предоставление сведений земельного кадастра. Кадастровая оценка земель, земельных участков. | 2 | | | | | | тесты |
| 5.1 | Правовое обеспечение содержания земельного кадастра. | | 4 (ДО) | | | | | письменный отчет по практическим работам |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----------|-----------|---|--|--|--|--|
| 5.2 | Правовое обеспечение ведения земельного кадастра. | | | 2 | | | | оценка за доклад на семинаре |
| 6 | Правовое обеспечение водного кадастра. Понятие о водном кадастре. Система органов государственного регулирования и управления водными ресурсами. Ведение водного кадастра в соответствии с государственными нормативными правовыми актами. | 2 (ДО) | | | | | | тесты |
| 6.1 | Правовое обеспечение ведения водного кадастра. | | | 2 | | | | оценка за доклад на семинаре |
| 7 | Правовое обеспечение лесного кадастра. Ведение государственного лесного кадастра. Основания ведение лесного кадастра. Учетные единицы кадастра. Исходные данные для составления учетной документации. | 2 (ДО) | | | | | | тесты |
| 7.1 | Правовое обеспечение содержания лесного кадастра. | | 4 (ДО) | | | | | письменный отчет по практическим работам |
| 7.2 | Правовое обеспечение ведения лесного кадастра. | | | 2 | | | | оценка за доклад на семинаре |
| 8 | Правовое обеспечение градостроительного кадастра. Понятие о градостроительном кадастре. Ведение градостроительного кадастра в соответствии с государственными нормативными правовыми актами. Использование данных градостроительного кадастра. Правовое обеспечение содержания кадастра в соответствии с утвержденной градостроительной документацией. Сведения о зонировании территории, правовые градостроительные регламенты территориальных зон. | 2 | | | | | | тесты |
| 8.1 | Правовое обеспечение содержания градостроительного кадастра в соответствии с градостроительной документацией. | | 4 (ДО) | | | | | письменный отчет по практическим работам |
| 8.2 | Правовое обеспечение ведения градостроительного кадастра. | | | 2 | | | | оценка за доклад на семинаре |

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень основной литературы

1. Ковальчик, Н. В. Земельное право: пособие / Н. В. Ковальчик, Д. Е. Ковальчик. – Минск: БГУ, 2020. – 151 с.
2. Клебанович, Н. В. Земельный кадастр: учебник / Н.В. Клебанович, Л.И. Смыкович; БГУ. – Минск: БГУ, 2021. - 279 с.
3. Шингель, Н. А. Природоресурсное право: учебное пособие/ Н. А. Шингель, И. С. Шахрай. – Минск: Вышэйшая школа, 2017. – 399 с.
4. Свитин, В. А. Управление земельными ресурсами: учебное пособие/ В. А. Свитин ; рец.: С. А. Балашенко, Н. А. Шингель, А. С. Помелов. – Горки: БГСХА, 2017. - 426 с.

Перечень дополнительной литературы

1. Зайцева, С.В. Природоресурсное право: учеб.-метод. рекомендации / С.В. Зайцева. – Минск: БИП, 2019. – 68 с.
2. Земельный кадастр: теория, методика, практика/ под ред. А.А. Варламова. – М., 2000. – 532 с.
3. Землеустройство: учеб. пособие / Д.А. Чиж, Н.В. Клебанович. – Минск : БГУ, 2011. – 208 с.
4. Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств: методика, технология, практика/ Г.М. Мороз [и др.]. Минск, 2017.
5. Лаевская, Е.В. Защита права на благоприятную окружающую среду: проблемы теории и практики / Е.В. Лаевская; НЦЗПИ. – Минск: СтройМедиаПроект, 2016. – 386 с.
6. Ласточкина, С.И. Теоретические основы кадастра. Практикум: учебно-методическое пособие / С.И. Ласточкина, В.В. Северцов. – Горки: БГСХА, 2021. – 279 с.
7. Нестеровский, Е. А. Кадастр застроенных территорий / Е. А. Нестеровский. – Горки, 2003. – 162 с.
8. Помелов А.С. Структурирование земельных ресурсов и регулирование землепользования в Беларуси / А.С. Помелов. – Минск: РУП БелНИЦзем, 2013. – 426 с.
9. Потаев, Г.А. Экологическая реновация городов / Г.А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2009. – 173 с.

Перечень рекомендуемых средств диагностики и методика формирования итоговой оценки

Формой аттестации по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» учебным планом предусмотрен экзамен.

Итоговая оценка формируется на основе документов:

1. Правила проведения аттестации студентов, курсантов, слушателей при освоении содержания образовательных программ высшего образования (Постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 29.05.2012 г. №53).

2. Положение о рейтинговой системе оценки знаний обучающихся по учебной дисциплине в Белорусском государственном университете (Приказ ректора БГУ от 31.03.2020 № 189-ОД).

3. Критериев оценки результатов учебной деятельности обучающихся в учреждениях высшего образования по десятибалльной шкале (Письмо Министерства образования Республики Беларусь от 28.05.2013 г. № 09-10/53-ПО).

Для текущего контроля качества усвоения знаний магистрантов рекомендуется использовать следующие диагностические инструменты: тесты, оценка за доклад на семинаре, письменный отчет по практическим работам.

Тесты проверяют степень усвоения теоретического материала.

На семинарских занятиях выставляются оценки за выступление (в форме доклада).

Для оценки уровня выполнения практических работ магистранты готовят письменный отчет, проверяемый преподавателем.

Примерные весовые коэффициенты, определяющие вклад форм текущего контроля знаний в оценку текущей успеваемости:

тесты (среднеарифметическая величина оценок за все тесты) – 50%,

оценка за доклад на семинаре и письменный отчет по практической работе (среднеарифметическая величина оценок за все доклады и отчеты) – 50%.

Итоговая оценка по дисциплине рассчитывается на основе оценки текущей успеваемости и экзаменационной оценки с учетом их весовых коэффициентов Вес оценки текущей успеваемости составляет 40 %, экзаменационной оценки – 60 %.

Примерный перечень тем семинарских занятий

2.2 Правовое регулирование перераспределения земельных ресурсов

3.2 Правовое обеспечение охраны земель.

5.2 Правовое обеспечение ведения земельного кадастра.

6.1 Правовое обеспечение ведения водного кадастра.

7.2 Правовое обеспечение ведения лесного кадастра.

8.2 Правовое обеспечение ведения градостроительного кадастра.

Примерный перечень заданий для практических работ с применением электронных средств обучения, размещенных на образовательном портале LMS Moodle

Практическая работа № 1

2.1 Правовые основы возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства (4 ч/ДО)

Изучить нормативные правовые документы, регламентирующие решение вопросов по возмещению убытков землепользователей и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, выявить основные характеристики земель, земельных участков, влияющих на размер выплат.

Форма контроля – письменный отчет по практическим работам.

Практическая работа № 2

3.1 Правовые основы ограничений хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов (4 ч/ДО).

Изучить нормативные правовые документы, регламентирующие виды хозяйственной и иной деятельности, осуществление которых не допускается в пределах водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, выявить факторы, с учетом которых от береговой линии устанавливаются границы водоохранных зон и прибрежных полос. Форма контроля – письменный отчет по практическим работам.

Практическая работа № 3

5.1 Правовое обеспечение содержания земельного кадастра (4 ч/ДО).

Изучить нормативные правовые документы, регламентирующие содержание земельного кадастра, выявить основные требования, предъявляемые к содержанию, порядку ведения и хранения земельно-кадастровой документации.

Форма контроля – письменный отчет по практическим работам.

Практическая работа № 4

7.1 Правовое обеспечение содержания лесного кадастра (4 ч/ДО).

Изучить нормативные правовые документы, регламентирующие ведение лесного кадастра, выявить основные требования, предъявляемые к исходным данным для составления учетной документации.

Форма контроля – письменный отчет по практическим работам.

Практическая работа № 5

8.1 Правовое обеспечение содержания градостроительного кадастра в соответствии с градостроительной документацией (4 ч/ДО).

Изучить нормативные правовые документы, регламентирующие ведение градостроительного кадастра, выявить основные требования, предъявляемые к исходным данным и наполнению кадастра.

Форма контроля – письменный отчет по практическим работам.

Описание инновационных подходов и методов к преподаванию учебной дисциплины

При организации образовательного процесса используются практико-ориентированный подход, методы учебной дискуссии, развития критического мышления.

Практико-ориентированный подход предполагает: освоение содержание образования через решения практических задач; приобретение навыков эффективного выполнения разных видов профессиональной деятельности; ориентацию на генерирование идей, развитие предпринимательской культуры; использованию процедур, способов оценивания, фиксирующих сформированность профессиональных компетенций.

Метод учебной дискуссии предполагает: участие студентов в целенаправленном обмене мнениями, идеями для предъявления и согласования существующих позиций по определенной проблеме. Использование метода рекомендуется при изучении современных и перспективных направлений устойчивого развития.

Метод развития критического мышления предполагает: формирование у студентов навыков работы с информацией по темам изучаемой дисциплины. Студенту в процессе изучения информации необходимо осуществлять её отбор, анализ содержания, проводить сравнения и выявлять отличительные особенности, формулировать выводы, исследовать альтернативы.

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся

Для организации самостоятельной работы магистрантов по учебной дисциплине следует использовать современные информационные технологии: разместить в сетевом доступе комплекс учебных и учебно-методических материалов (учебно-программные материалы, методические указания по выполнению практических работ; материалы текущего контроля, позволяющие определить соответствие учебной деятельности обучающихся требованиям образовательных стандартов высшего образования и учебно-программной документации, в т.ч. вопросы для подготовки к экзамену, тестовые задания, вопросы для самоконтроля, список рекомендуемой литературы).

Практические работы по изучению дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» выполняются с использованием средств дистанционного обучения. Студентам предлагается самостоятельное рассмотрение ряда вопросов, что предполагает углубленное изучение нормативных правовых документов, основной и дополнительной литературы. Эффективность самостоятельной работы студентов проверяется в ходе текущего и итогового контроля знаний.

Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Сущность и общее содержание учетной кадастровой деятельности.
2. Объекты и субъекты кадастровой деятельности.
3. Система органов государственного регулирования и управления в области кадастровой деятельности.
4. Виды государственных кадастров Республики Беларусь.
5. Планирование использования земельных ресурсов.

6. Правовая классификация земель.
7. Нормативные правовые акты, регулирующие распределение и перераспределение земель.
8. Ведение землеустроительной документации.
9. Порядок организации и проведения земельных аукционов.
10. Порядок определения размера убытков, причиненных землепользователям.
11. Правовое регулирование возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
12. Государственное регулирование и управление в области охраны земель.
13. Правовое обеспечение ограничений землепользования.
14. Содержание государственного земельного кадастра.
15. Ведение государственного земельного кадастра.
16. Предоставление сведений земельного кадастра.
17. Кадастровая оценка земель, земельных участков.
18. Правовое обеспечение содержания и ведения водного кадастра.
19. Правовое обеспечение содержания лесного кадастра.
20. Учетные единицы государственного лесного кадастра. Исходные данные для составления учетной документации.
21. Правовое обеспечение ведения лесного кадастра.
22. Правовое обеспечение градостроительной деятельности.
23. Понятие о градостроительном кадастре как геоинформационной системе.
24. Правовое обеспечение содержания градостроительного кадастра в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.
25. Правовое обеспечение ведения градостроительного кадастра.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

| Название дисциплины, с которой требуется согласование | Название кафедры | Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине | Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола) |
|---|--------------------|--|---|
| Информационные технологии в профессиональной деятельности | Почвоведения и ГИС | нет | Изменений не требуется (протокол № 10 от 20.04.2022) |
| Геоинформационные системы в территориальном управлении и планировании | Почвоведения и ГИС | нет | Изменений не требуется (протокол № 10 от 20.04.2022) |
| | | | |

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

на ____ / ____ учебный год

| №№ ПП | Дополнения и изменения | Основание |
|----------|------------------------|-----------|
| | | |

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
(протокол № ____ от _____ 20_ г.)

Заведующий кафедрой

к. с.-х. н., доцент

(подпись)

А.Н. Червань

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

к. г. н., доцент

(подпись)

Д.М. Курлович