

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права

ФИЛИСТОВИЧ
Владислав Евгеньевич

**Правовое регулирование изъятия земельных участков для
государственных нужд**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических
наук,
доцент О. В. Мороз

Допущена к защите:

«___»_____ 2021 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права

Профессор, доктор юридических наук Т.И. Макарова

Минск, 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕФЕРАТ	3
РЭФЕРАТ	4
SUMMARY	5
Введение.....	6
Глава 1. Теоретико-правовые основы изъятия земельного участка для государственных нужд.....	8
1.1. Правовое понятие изъятия земельных участков для государственных нужд.....	8
1.2. Развитие законодательства в сфере изъятия земельных участков для государственных нужд	22
Глава 2. Правовое регулирование порядка изъятия земельных участков для государственных нужд.....	35
2.1. Общая характеристика порядка изъятия земельных участков для государственных нужд	35
2.2. Особенности порядка изъятия земельных участков для государственных нужд с расположенными на нём объектами недвижимого имущества	40
Глава 3 Правовые гарантии землепользователей при изъятии земельных участков для государственных нужд	47
3.1. Возмещение убытков, причиняемых землепользователям при изъятии земельных участков для государственных нужд.....	47
3.2. Выкуп земельных участков, находящихся в частной собственности, при изъятии земельных участков для государственных нужд.....	55
3.3. Иные правовые гарантии при изъятии земельных участков для государственных нужд	56
Заключение	62

РЕФЕРАТ

Объём дипломной работы составляет 68 страниц. Список использованных источников содержит 64 наименований.

Ключевые слова: ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НУЖДЫ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Объект исследования: общественные правоотношения, складывающиеся в сфере изъятия земельного участка для государственных нужд.

Цель работы: определение правового содержания изъятия земельных участков для государственных нужд, а также выявление и разделение некоторых проблем правового регулирования рассматриваемых отношений.

Методология исследования: в дипломной работе используются сравнительно-правовой, историко-правовой, формально-юридический, логический, метод системного анализа, диалектический, метафизический.

Научная новизна исследования: научная работа представляет собой исследование правового института изъятия земельных участков для государственных нужд. Выявлены этапы развития правового регулирования соответствующих отношений, недостатки законодательства, касающиеся наименования данного института, процедуры такого изъятия и предложены способы их преодоления. В частности, предлагается закрепить термин «общественные нужды», конкретизировать перечень целей по примеру Российской Федерации. Содержатся также предложения по совершенствованию законодательства, касающиеся правовых гарантий и компенсационного механизма в данной сфере.

РЭФЕРАТ

Аб'ём дыпломнай працы складае 68 старонак. Спіс выкарыстанай літаратуры змяшчае 64 найменняў.

Ключавыя словы: АДАБРАННЕ ЗЯМЕЛЬНАГА ЎЧАСТКА ДЛЯ ДЗЯРЖАЎНЫХ ПАТРЭБ, ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК, ДЗЯРЖАЎНЫЯ ПАТРЭБЫ, ЗЕМЛЕКАРЫСТАЛЬНІК, СПЫНЕННЕ ПРАВОЎ НА ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК.

Аб'ект даследавання: грамадскія праваадносіны, якія складваюцца ў сферы адабрання зямельнага ўчастка для дзяржаўных патрэб.

Мэта працы: вызначэнне зместу ўтрымання адабрання зямельных участкаў для дзяржаўных патрэб, а таксама выяўленне вырашэнне некаторых праблем прававога рэгулявання разгляданых адносін.

Метадалогія даследавання: у дыпломнай працы выкарыстоўваюцца параўнальна-прававой, гісторыка-прававой, фармальна-юрыдычны, лагічны, метаад сістэмнага аналізу, дыялектычны, метафізічны.

Навуковая навізна даследавання: навуковая праца ўяўляе сабой даследаванне прававога інстытута адабрання зямельных участкаў для дзяржаўных патрэб. Выяўлены этапы развіцця прававога рэгулявання адпаведных адносін, недахопы заканадаўства, якія тычацца назвы дадзенага інстытута, працэдуры такога адабрання і прапанаваны спосабы іх пераадолення. У прыватнасці, прапануецца замацаваць тэрмін "грамадскія патрэбы", канкрэтызаваць пералік мэтаў па прыкладзе Расійскай Федэрацыі. Змяшчаюцца таксама прапановы па ўдасканаленні заканадаўства, якія тычацца прававых гарантый і кампенсацыйнага механізму ў гэтай сферы.

SUMMARY

The amount of the diploma work is 68 pages. The list of used sources contains 64 names.

Keywords: WITHDRAWAL OF LAND FOR STATE NEEDS, LAND, STATE NEEDS, WITHDRAWAL AND GRANTING OF LAND PLOTS, TERMINATION OF RIGHTS TO LAND.

Object of research: public law relations developing in the field of land seizure for state needs.

The purpose of the work: is to determine the legal content of the withdrawal of land for state needs, as well as to identify and solution some problems of legal regulation of relevant relations.

Research methodology: the diploma work uses comparative legal, historical-legal, formal-legal, logical, system analysis method, dialectical, metaphysical.

Scientific novelty of the research: this scientific work is a study of the legal institution of the seizure of land for state needs. The stages of the development of legal regulation in this area, the shortcomings of the legislation concerning the name of this institution, the order of its implementation are identified and ways to overcome them are proposed. In particular, it is proposed to fix the term "public needs", to specify the list of goals, following the example of the Russian Federation. It also contains proposals for improving the legislation on legal guarantees and the compensation mechanism in this area.