

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»

ОТДЕЛ МАГИСТРАТУРЫ

Кафедра управления финансами и недвижимостью

Аннотация к магистерской диссертации

**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ АКТИВОВ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА В  
РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Туруто Павел Петрович

Специальность 1-25 81 04 Финансы и кредит

Научный руководитель – кандидат экономических наук,  
доцент Зеленкевич Марина Леонидовна

Минск, 2020

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Магистерская диссертация: 80 с., 2 рис., 16 табл., 53 источника.

Ключевые слова: ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АКТИВ, ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ОБЪЕКТ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ, ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СРАВНИТЕЛЬНЫЙ МЕТОД ОЦЕНКИ.

Актуальность темы магистерской диссертации и цель работы.

Независимая оценка стоимости объектов гражданских прав представляет собой важнейшую категорию имущественных отношений в условиях рыночной экономики. Оценка стоимости служит одним из основополагающих факторов при принятии управленческих решений касательно реализации объектов гражданских прав как в частном, так и в государственном секторах экономики, способствует открытой и прозрачной реализации прав участников гражданских отношений. Развитие оценочной деятельности является составной частью процесса реформирования экономики, формирования правового государства

Цель диссертационного исследования – разработка предложений по совершенствованию регулирования оценочной деятельности в Республике Беларусь, которые могут быть использованы регулирующими органами государственного управления для совершенствования нормативной правовой базы в сфере оценки стоимости имущества.

Объект и предмет исследования. Объектом исследования является оценка состояния оценочной деятельности в Республике Беларусь. Предмет исследования – выявление возможных направлений ее совершенствования.

Основные результаты диссертационного исследования и их новизна.

Основные научные результаты, полученные в ходе исследования и подлежащие вынесению на защиту:

1. Теоретически и практически обосновано преимущественное применение сравнительного метода оценки стоимости объектов гражданских прав при оценке стоимости объектов жилого недвижимого имущества;

2. Разработано предложение по внедрению профессионального страхования ответственности оценщиков при оценке стоимости объектов гражданских прав. В рамках данного предложения рассчитано возможное увеличение стоимости услуг по оценке стоимости в случае практической реализации предложения;

3. Теоретически обоснована возможность расширения практики саморегулирования в оценочной деятельности вместе с существующим государственным регулированием.

## **GENERAL CHARACTERISTIC OF WORK**

The master's thesis: 80 p., 2 pic., 16 tables, 53 sources

Key words: ECONOMIC ASSET, EVALUATION ACTIVITY, OBJECT OF CIVIL LAWS, STATE REGULATION OF EVALUATION ACTIVITY, COMPARATIVE ASSESSMENT METHOD.

Relevance of the theme of the master's thesis and purpose of the study. An independent appraisal of the value of civil rights is a major category of property relations in a market economy. Cost estimation is one of the fundamental factors in making managerial decisions regarding the implementation of civil rights in both the private and public sectors of the economy, and contributes to the open and transparent implementation of the rights of participants in civil relations. The development of valuation activities is an integral part of the process of economic reform, the formation of the rule of law

The purpose of the dissertation research is the development of proposals for improving the regulation of valuation activities in the Republic of Belarus, which can be used by regulatory authorities to improve the regulatory framework in the field of valuation of property.

Object and subject of the study. The object of the study is to assess the status of valuation activities in the Republic of Belarus. The subject of the study is the identification of possible directions for its improvement.

The main results of master's thesis and their novelty.

The main scientific results obtained during the study and to be submitted for defense:

1. Theoretically and practically justified the predominant use of the comparative method for assessing the value of civil rights objects in assessing the value of residential real estate;
2. A proposal has been developed to introduce professional liability insurance of appraisers in assessing the value of civil rights. Within the framework of this proposal, a possible increase in the cost of valuation services is calculated in case of the practical implementation of the proposal;
3. The possibility of expanding the practice of self-regulation in valuation activities together with existing state regulation is theoretically substantiated.