

3. S.A.S. v France: Judgement of 1st of July 2014 // European court of human rights [Electronic resource]. – 2014. – Mode of access: [https://hudoc.echr.coe.int/eng#1"itcmid":\["001-145466"\]j. – Date of access: 21.03.2019.](https://hudoc.echr.coe.int/eng#1)

Риски, возникающие при осуществлении договора финансовой аренды (лизинга)

*Кравчис А. В., студ. IV к. ГрГУ им. Я.Купалы,
науч. рук. Бодяк Н. Е., ст. преп.*

Оценка риска, прогнозирование и управление им – важные составляющие любой инвестиционной деятельности, в том числе и лизинговой. В процессе осуществления лизингового проекта участники сделки сталкиваются с совокупностью различных видов рисков, которые отличаются между собой по месту и времени возникновения, совокупности внешних и внутренних факторов, влияющих на их уровень, и, следовательно, по способу их контроля и оценки, методам описания.

Д. И. Хизириева отмечает, что процесс заключения лизингового договора – с момента приобретения объекта лизинга и передачи его лизингополучателю вплоть до исполнения сторонами договора лизинга своих обязательств и совершения ими мероприятий по закрытию договора лизинга (выкуп объекта лизинга по остаточной стоимости и переход права собственности к лизингополучателю или по возврату такого объекта его собственнику) – сопровождается рисками [1].

Все риски, с которыми сталкиваются лизинговые компании, являющиеся лизингодателями по договору финансовой аренды (лизинга), Д. И. Хизириева предлагает разделить на две большие группы:

- 1) общие (с ними сталкиваются все предприятия);
- 2) специфические (связанные только с лизинговой деятельностью) [1].

Достаточно развернутая классификация приводится и в работах В. Д. Газмана, систематизирующего риски лизинговых компаний на пять крупных групп:

- 1) риски, связанные с выбором предмета лизинга;
- 2) риски, связанные с поставщиками предмета лизинга;
- 3) риски, связанные с утратой лизингополучателем платежеспособности в период исполнения договора лизинга;
- 4) риски, связанные с ликвидностью предмета лизинга и предметов обеспечения лизинговой сделки;
- 5) риски, связанные с формированием портфеля договоров лизинговой компаний [2, с. 7–16].

Такие виды внутренних рисков, как операционные и юридические, присутствуют в деятельности всех субъектов лизинга, а ниже рассмотрены их проявления для лизинговой компании.

Статья 640 Гражданского кодекса Республики Беларусь предусматривает переход к арендатору (лизингополучателю) риска случайной гибели или случайной порчи имущества. Так, риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества переходит к арендатору (лизингополучателю) в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором финансовой аренды [3].

Риски, связанные с причинением вреда третьим лицам имуществом, приобретенным для передачи в качестве предмета лизинга, или возникшие в результате владения и пользования этим имуществом, несет лицо, причинившее вред, если не докажет, что вред причинен не по его вине. Однако стороны могут предусмотреть иное в договоре лизинга [4].

У лизингодателя и лизингополучателя различные риски. Лизингодатель наиболее подвержен предпринимательским (финансовым) рискам, а лизингополучатель – имущественным, а также риску ответственности.

В мировой практике применяется множество способов снижения риска: от традиционного страхования до создания венчурных фирм, делающих бизнес на коммерческом освоении нововведений.

Таким образом, заключению и дальнейшему исполнению договора лизинга способствует совершение определенных действий сторонами договора, а, как известно, отличительной особенностью отношений, вытекающих из договора лизинга, является множественность его участников и большое число комбинаций их взаимоотношений, в которых независимо присутствует риск.

Литература

1. Хизириева, Д. И. Риски в договоре финансовой аренды (лизинга) [Электронный ресурс] / Д. И. Хизириева // Право и экономика. – 2008. – № 5. – Режим доступа: <https://www.lawmix.ru/bux/49067>. – Дата доступа: 01.04.2019.

2. Газман, В. Д. Рынок лизинговых услуг России / В. Д. Газман // Аналитическое обозрение. – 2015. – № 5. – С. 7–16.

3. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 28 октября 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 ноября 1998 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. О внесении изменений и дополнений в Правила осуществления лизинговой деятельности [Электронный ресурс] : постановление Правления Национального банка Респ. Беларусь, 19 сентября 2018 г., № 417 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.