

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БГУ

**Факультет бизнес-администрирования
Кафедра управления финансами и недвижимостью**

Аннотация к дипломной работе

ЖУК

Евгений Михайлович

**АНАЛИЗ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
И ТЕНДЕНЦИИ ЕГО РАЗВИТИЯ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат физико-математических наук,
доцент В. П. Киреенко

Допущена к защите

«__» _____ 2019 г.

Зав. кафедрой управления финансами

_____ М.Л. Зеленкевич

кандидат экономических наук, доцент

Минск, 2019

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 70 с., 2 рис., 4 табл., 40 источников.

Ключевые слова: НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЕРВИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, УЧАСТНИКИ РЫНКА, ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Объект исследования – первичный рынок жилой недвижимости.

Предмет исследования – тенденции развития первичного рынка жилой недвижимости в Республике Беларусь.

Цель работы – выявление основных тенденций развития первичного рынка жилой недвижимости в Республике Беларусь.

В дипломной работе рассмотрены теоретические основы развития первичного рынка недвижимости, проведен анализ первичного рынка недвижимости в Республике Беларусь, определены перспективы развития первичного рынка недвижимости в Республике Беларусь.

Определены направления развития первичного рынка недвижимости в Республике Беларусь.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию рынка недвижимости в Республике Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 70 с., 4 табл., 2 мал., 40 крыніц.

Ключавыя словы: **НЕРУХОМАСЦЬ, ЖЫЛАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ПЕРШАСНАЙ НЕРУХОМАСЦІ, ПЕРШАСНЫ РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, УДЗЕЛЬНІКІ РЫНКУ, ДЗЯРЖАЎНАЕ РЭГУЛЯВАННЕ, НАПРАМКІ РАЗВІЦЦЯ**

Аб'ект даследавання – першасны рынак жылой нерухокасці.

Прадмет даследавання – тэндэнцыі развіцця першаснага рынку жылой нерухокасці ў Рэспубліцы Беларусь, Польшчы і Даніі.

Мэта работы – выяўленне асноўных тэндэнцый развіцця першаснага рынку жылой нерухокасці ў Рэспубліцы Беларусь.

У дыпломнай працы разгледжаны тэарэтычныя асновы развіцця першаснага рынку нерухокасці, праведзены аналіз першаснага рынку нерухокасці ў Рэспубліцы Беларусь, вызначаны перспектывы развіцця першаснага рынку нерухокасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Вызначаны напрамкі развіцця першаснага рынку нерухокасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні рынку нерухокасці ў Рэспубліцы Беларусь. Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя і метадычныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Thesis: 70 p., 2 fig., 4 tab., 40 sources.

Keywords: REAL ESTATE, RESIDENTIAL REAL ESTATE, PRIMARY REAL ESTATE, PRIMARY REAL ESTATE MARKET, MARKET PARTICIPANTS, STATE REGULATION, DEVELOPMENT DIRECTIONS

Object of study – the primary residential real estate market

The subject of the research is the development trends of the primary residential property market in the Republic of Belarus.

The purpose of the work identifying the main trends in the development of the primary residential real estate market in the Republic of Belarus.

The thesis deals with the theoretical foundations of the development of the primary real estate market, analyzes the primary real estate market in the Republic of Belarus, identifies prospects for the development of the primary real estate market in the Republic of Belarus.

The directions for the development of the primary real estate market in the Republic of Belarus have been determined.

The area of possible practical application is recommendations for improving the real estate market in the Republic of Belarus.

The author of the paper confirms that the calculation and analytical material given in it correctly and objectively reflects the state of the process under investigation, and all theoretical, methodological and methodological provisions borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.
