

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ  
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

**Кафедра цифровых технологий и менеджмента недвижимости**

**ЯСЮКЕВИЧ**

Анастасия Викторовна

**РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ И ТЕНДЕНЦИИ ЕГО  
РАЗВИТИЯ**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
кандидат физико-математических  
наук, доцент В. П. Киреенко

Допущена к защите

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Зав. кафедрой цифровых технологий

и менеджмента недвижимости

\_\_\_\_\_ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2018

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа 58 с. , 21 рис. , 11 табл. , 45 источников, 1 приложение.

Ключевые слова: БИЗНЕС-ЦЕНТР, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, СКЛАДСКАЯ И ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Объектом исследования дипломной работы является рынок коммерческой недвижимости

Цель дипломной работы – определение особенностей, тенденций и направлений развития рынка коммерческой недвижимости Республики Беларусь.

В процессе работы конкретизировано понятие «недвижимость» и «рынок недвижимости», определены основные функции и особенности рынка недвижимости, представлена классификация объектов недвижимости и проведена сегментация рынка недвижимости; проанализирован рынок коммерческой недвижимости г. Минска и областных городов Республики Беларусь; определены основные особенности и тенденции развития рынка коммерческой недвижимости Республики Беларусь в настоящее время.

Областью возможного применения являются рекомендации по улучшению развития коммерческой недвижимости Республики Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 58 с., 21 мал., 7 табл., 45крыніц, 1дадатак.

Ключавыя словы: БІЗНЭС-ЦЭНТР, ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК, КАМЕРЦЫЙНАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ГАНДЛЁВЫЯ АБ'ЕКТЫ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, СКЛАДСКІХ І ГАНДЛЁВАЯ НЕРУХОМАСЦЬ

Аб'ектам даследавання дыпломнай працы з'яўляецца рынак камерцыйнай нерухомасці.

Мэта дыпломнай працы - вызначэнне асаблівасцяў, тэндэнцый і кірункаў развіцця рынку камерцыйнай нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

У працэсе работы канкрэтызавана паняцце «нерухомасць» і «рынак нерухомасці», вызначаны асноўныя функцыі і асаблівасці рынку нерухомасці, прадстаўлена класіфікацыя аб'ектаў нерухомасці і праведзена сегментацыя рынку нерухомасці; прааналізаваны рынак камерцыйнай нерухомасці г. Мінска і абласных гарадоў Рэспублікі Беларусь; вызначаны асноўныя асаблівасці і тэндэнцыі развіцця рынку камерцыйнай нерухомасці Рэспублікі Беларусь у цяперашні час.

Вобласцю магчымага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па паляпшэнні развіцця камерцыйнай нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

## **ABSTRACT**

Diploma work 58 p., 21 fig., 7 tab., 45 sources, 1 appendices.

**Keywords: BUSINESS CENTER, LAND PLOT, COMMERCIAL REAL ESTATE, TRADING OBJECTS, REAL ESTATE MARKET, WAREHOUSE AND TRADE PROPERTIES**

The object of the research work is the commercial real estate market

The purpose of the thesis is to determine the peculiarities, trends and trends in the development of the commercial real estate market in the Republic of Belarus.

In the process of work, the concept of "real estate" and «real estate market» is concretized, the main functions and features of the real estate market are defined, the classification of real estate objects is presented and real estate market segmentation is carried out; the market of commercial real estate of Minsk and regional cities of the Republic of Belarus is analyzed; The main features and tendencies of development of the commercial real estate market of the Republic of Belarus are currently defined.

The area of possible application are recommendations for improving the development of commercial real estate in the Republic of Belarus.

The author of the paper confirms that the analytical and calculation material presented in it correctly and objectively reflects the state of the issue under investigation, and all borrowed from literary and other sources, theoretical and methodological positions and concepts are accompanied by references to their authors.