

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права

ЛАЗАРЁНОК
ВЛАДИСЛАВА ТЕНГИЗОВНА

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических
наук, доцент О. А. Хотько

Допущена к защите:

«___»_____ 2018 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор Т. И. Макарова

Минск, 2018

РЕФЕРАТ

Дипломная работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованных источников. При написании были использованы 82 источника. Объем работы составляет 78 страниц.

Ключевые слова: АРЕНДА, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, АРЕНДОДАТЕЛЬ, АРЕНДАТОР, ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

Объект исследования. Объектом исследования являются правоотношения по использованию земельных участков, возникающие на основании договора аренды, общие вопросы правового и доктринального обеспечения указанной сферы.

Цель исследования. Целью настоящего исследования является анализ института аренды земельных участков на основании норм законодательства и научных положений земельного права, уяснение юридического содержания, правовой природы и порядка реализации права аренды в отношении земли как природного объекта.

Методы исследования. В работе использованы методы социально-правового исследования, сравнительно-правовой, системно-структурный, исторический методы и метод экспертных оценок и др.

Полученные результаты и их новизна. В ходе исследования выявлены проблемные вопросы, связанные с определением правовой природы аренды земельных участков, взиманием арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, порядком прекращения права аренды земельного участка.

Рекомендации по использованию. Результаты исследования могут быть использованы при совершенствовании законодательства об охране и использовании земель, в том числе положений, касающихся порядка определения размера арендной платы, прекращения права аренды земельных участков.

Область применения: нормотворческая, практическая деятельность, учебный процесс.

Дипломная работа выполнена автором самостоятельно.

РЭФЕРАТ

Дыпломная работа складаецца з уступа, трох глаў, заключэння, спіса выкарыстаных крыніц. Пры напісанні работы былі выкарастаны 82 крыніцы. Аб'ём работы складае 78 старонак.

Ключавыя словы: АРЭНДА, ЗЯМЕЛЬНЫЯ ЎЧАСТКІ, ПРАВАВОЕ РЕГУЛЯВАННЕ, АРЭНДАДАЎЦА, АРАНДАТАР, ДАГАВОР АРЭНДЫ ЗЯМЕЛЬНАГА ЎЧАСТКА, АРЭНДНАЯ ПЛАТА.

Аб'ект даследавання. Аб'ектам даследавання з'яўляюцца праваадносінны выкарыстання зямельных участкаў, якія ўзнікаюць на падставе дагавора арэнды, агульныя пытанні прававога і дактрынальнага забеспячэння названай сферы.

Мэта даследавання. Мэтай даследавання з'яўляецца аналіз інстытута арэнды зямельных участкаў на падставе нормаў заканадаўства і навуковых палажэнняў зямельнага права, ўразуменне юрыдычнага зместу, прававой прыроды і парадку рэалізацыі права арэнды ў дачыненні да зямлі як прыроднага аб'екта.

Метады даследавання. У працы выкарыстаны метады сацыяльна-прававога даследавання, параўнальна-прававой, сістэмна-структурны, гістарычны метады і метады экспертных ацэнак і інш.

Атрыманыя вынікі і іх навізна. У ходзе даследавання выяўлены праблемныя пытанні, звязаныя з вызначэннем прававой прыроды арэнды зямельных участкаў, спагнання арэнднай платы за зямельныя ўчасткі, якія знаходзяцца ў дзяржаўнай маёмасці, парадкам спынення права арэнды зямельных участкаў.

Рэкамендацыі па выкарыстанню. Вынікі даследавання могуць быць выкарыстаны пры ўдасканаленні заканадаўства аб ахове і выкарыстанню зямель, у тым ліку палажэнняў, якія тычацца парадку вызначэння памеру арэнднай платы, спынення права арэнды зямельных участкаў.

Вобласць прымянення: нарматворчая, практычная дзейнасць, навучальны працэс.

Дыпломная праца выканана аўтарам асабіста.