

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра экологического и аграрного права

ЗИНКЕВИЧ
Николай Анатольевич

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент В. В. Саскевич

Допущена к защите

«__» _____ 2017 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор С. А. Балашенко

Минск, 2017

РЕФЕРАТ ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ

Общий объем дипломной работы составляет 53 страниц. Научной основой для проведенного исследования послужили 62 источника.

Ключевые слова: ГРАЖДАНСКИЙ ОБОРОТ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, СДЕЛКА, АРЕНДА, ИПОТЕКА, КУПЛЯ-ПРОДАЖА, РЕНТА, ДАРЕНИЕ, МЕНА.

Объектом исследования являются общественные отношения, опосредующие совершение сделок с земельными участками.

Предмет исследования – акты отечественного и зарубежного земельного и гражданского законодательства, материалы правоприменительной практики и доктрина по рассматриваемой в работе проблематике.

Цель исследования заключается в комплексном исследовании правового регулирования общественных отношений, связанных с совершением сделок с земельными участками.

Методы исследования: формально-логический и системно-структурный, метод сравнительного анализа.

В результате исследования было определено понятие земельного участка как объекта гражданского оборота, сделок с земельными участками, охарактеризованы основные виды сделок с земельными участками и условия их заключения, дан частичный анализ земельного законодательства Российской Федерации и Украины в части оборота земли.

Значимость работы: результаты исследования могут являться основой для проведения дальнейших исследований в данной области, а также могут быть использованы при преподавании дисциплины «земельное право» в юридических вузах Республики Беларусь.

Результаты исследования также могут быть учтены при совершенствовании действующего земельного законодательства Республики Беларусь.

РЭФЕРАТ ДЫПЛОМНАЙ РАБОТЫ

Агульны аб'ём дыпломнай работы складае 53 старонак. Навуковай асновай для праведзенага даследавання з'явілася 62 крыніц.

Ключавыя словы: ГРАМАДЗЯНСКІ АБАРОТ, ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК, ЗДЗЕЛКА, АРЭНДА, ШАТЭКА, КУПЛЯ-ПРОДАЖ, РЭНТА, ДАРЭННЕ, МЕНА.

Аб'ектам даследавання з'яўляюцца грамадскія адносіны, якія ўзнікаюць у працэсе ажыццяўлення здзелак з зямельнымі ўчасткамі.

Прадмет даследавання - акты айчыннага і замежнага зямельнага і грамадзянскага заканадаўства, матэрыялы правапрымяняльнай практыкі і дактрына па разглядаанай у працы праблематыцы.

Мэта даследавання заключаецца ў комплексным даследаванні прававога рэгулявання грамадскіх адносін, звязаных з учыненнем здзелак з зямельнымі ўчасткамі.

Метады даследавання: фармальна-лагічны, сістэмна-структурны, параўнальнага аналізу.

У выніку даследавання было вызначана паняцце зямельнага ўчастка як аб'екта грамадзянскага абароту, здзелак з зямельнымі ўчасткамі, ахарактарызаваны асноўныя віды здзелак з зямельнымі ўчасткамі і ўмовы іх заключэння, дадзены частковы аналіз зямельнага заканадаўства Расійскай Федэрацыі і Украіны ў частцы абароту зямлі.

Значнасць працы: вынікі даследавання могуць з'яўляцца асновай для правядзення далейшых даследаванняў у гэтай галіне, а таксама могуць быць выкарыстаны пры выкладанні дысцыпліны «зямельнае права» ў юрыдычных ВНУ Рэспублікі Беларусь.

Вынікі даследавання таксама могуць быць улічаныя пры ўдасканаленні дзеючага зямельнага заканадаўства Рэспублікі Беларусь.

DEGREE THESIS ABSTRACT

The total volume of the degree thesis is 53 pages. To write the degree thesis has been used 62 sources.

Keywords: CIVIL COMMERCE, LAND PLOT, LEASE, REAL SECURITY, BUY AND SELL AGREEMENT, PENSIO, TRANSFER BY GIFT, EXCHANGE.

The object of the research are public relations, mediating the transactions with land plots Research objectives:

The subject of the research are acts of domestic and foreign land and civil legislation, materials of law enforcement practice and doctrine.

The purpose of the research is to conduct a comprehensive study of the legal regulation of public relations related to transactions with land plots.

The methodological basis of the research: formal-logical and system-structural methods, method of comparative analysis

The importance of the work: the results of the research can be the basis for further research in this field, and can be used in teaching the "land law" discipline in law schools of the Republic of Belarus.

The results of the study can also be taken into account in improving the current land legislation of the Republic of Belarus.