

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права

ЖАКЕВИЧ
Анастасия Сергеевна

ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Дипломная работа

Научный руководитель:
Кандидат юридической наук,

доцент И.С. Шахрай

Допущена к защите

«___» _____ 2017 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор С.А. Балашенко

Минск, 2017

РЕФЕРАТ

Дипломная работа – 57 с., 57 источника.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ, АРЕНДА ЗЕМЛИ, ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, СУБАРЕНДА, КОНЦЕССИЯ

Объект исследования – правовые формы использования земельных участков.

Цель дипломного исследования – изучить правовые формы использования земельных участков.

Методы исследования: теоретический анализ нормативно-правовых актов Республики Беларусь (Конституция Республики Беларусь, Гражданский Кодекс Республики Беларусь, Кодекс о земле, Законы и подзаконные акты и др.), теоретический анализ научной литературы (учебные пособия по гражданскому и земельному праву, авторефераты и монографии по исследуемой теме).

Согласно Гражданскому кодексу Республики Беларусь земельные участки относятся к недвижимым вещам, или, иными словами, недвижимому имуществу, недвижимости. Кроме того, земельные участки представляют собой природный ресурс, что обуславливает особый порядок регистрации прав на них.

Субъектами прав на земельные участки могут быть государство (в лице государственных органов), физические и юридические лица, иностранные лица и лица без гражданства (с ограничениями), иностранные государства, международные организации.

Государство посредством введения различных форм использования земель регулирует и контролирует обеспечение рационального и эффективного использования земли, ее охрану, воспроизводство и повышение плодородия, сохранение и создание благоприятных условий как для людей так и для развития различных отраслей экономики, и, в конечном счете самого государства.

Автор работы подтверждает, что приведенный в работе материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца – 57 с., 57 крыніц.

ЗЯМЕЛЬНЫЯ ўчасткі, ПРАВА ўласнасці на зямлю, АРЭНДА зямлі, ПАСТАЯННАЕ КАРЫСТАННЕ, ЧАСОВАЕ КАРЫСТАННЕ, СУБАРЭНДЫ, КАНЦЭСІЯ

Аб'ект даследавання – прававыя формы выкарыстання зямельных участкаў.

Мэта дыпломнага даследавання – вывучыць прававыя формы выкарыстання зямельных участкаў.

Мета ды даследавання: дыялектычны, параўнальна-прававой, гістарычны метады і інш.

Метадалагічная аснова даследавання – агульнанавуковыя і прыватна-навуковыя метады пазнання з'яў, працэсаў, а таксама метады сістэмнага і комплекснага аналізу, параўнальна-прававой метады і іншыя.

Згодна з Грамадзянскім кодэксам Рэспублікі Беларусь зямельныя ўчасткі адносяцца да нерухомах рэчаў, або, іншымі словамі, нерухомай маёмасці, нерухомасці. Акрамя таго, зямельныя ўчасткі ўяўляюць сабой прыродны рэсурс, што абумоўлівае асаблівы парадак рэгістрацыі правоў на іх.

Суб'ектамі правоў на зямельныя ўчасткі могуць быць дзяржава (у асабе дзяржаўных органаў), фізічныя і юрыдычныя асобы, замежныя асобы і асобы без грамадзянства (з абмежаваннямі), замежныя дзяржавы, міжнародныя арганізацыі.

Дзяржава пры дапамозе ўвядзення розных формаў выкарыстання зямель рэгулюе і кантралюе забеспячэнне рацыянальнага і эфектыўнага выкарыстання зямлі, яе ахову, узнаўленне і павышэнне ўрадлівасці, захаванне і стварэнне спрыяльных умоў як для людзей так і для развіцця розных галін эканомікі, і, у канчатковым рахунку самой дзяржавы.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў працы матэрыялы правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя і метадычныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

SUMMARY

Thesis work - 57 pp., 57source.

LAND PLOTS, OWNERSHIP TO EARTH, EARTH RENT, PERMANENT USE, TEMPORARY USE, SUBARENT, CONCESSION

The object of research is the legal forms of using land plots.

The purpose of the thesis is to study the legal forms of land use.

Research methods: theoretical analysis of normative legal acts of the Republic of Belarus (Constitution of the Republic of Belarus, Civil Code of the Republic of Belarus, Land Code, Laws and by-laws, etc.), theoretical analysis of scientific literature (textbooks on civil and land law, abstracts and monographs on Research topic).

According to the Civil Code of the Republic of Belarus, land parcels refer to real estate, or, in other words, real estate, real estate. In addition, land is a natural resource, which causes a special procedure for registering rights to them.

Subjects of rights to land plots may be the state (represented by state bodies), individuals and legal entities, foreigners and stateless persons (with restrictions), foreign states, international organizations.

The state through the introduction of various forms of land use regulates and controls the maintenance of rational and effective use of the land, its protection, reproduction and increase of fertility, preservation and creation of favorable conditions for people and for the development of various sectors of the economy and, ultimately, the state itself.

The author of the paper confirms that the material presented in the paper correctly and objectively reflects the state of the process under investigation, and all theoretical, methodological and methodological provisions borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.

