

**Белорусский Государственный Университет**  
**Экономический факультет**  
**Кафедра корпоративных финансов**

**Аннотация к дипломной работе**  
**«Кредитование и финансирование жилищного строительства»**  
**КУРБАНОВА САБИНА АФЛАТУНОВНА**  
**Научный руководитель Кунцевич Виктор Павлович**

**Минск, 2018**

## **АННОТАЦИЯ**

на дипломную работу «Кредитование и финансирование жилищного строительства»

Дипломная работа посвящена вопросам кредитования и финансирования жилищного строительства в Республике Беларусь. В данной работе изучены основные направления по совершенствованию жилищного кредитования в Республике Беларусь.

Объектом дипломной работы выступила Республика Беларусь. В качестве предмета данной работы рассматривалось кредитование жилищного строительства.

Во введении дипломной работы отражены актуальность, цель и задачи исследования, определены объект, предмет и методы исследования.

В дипломной работе изучались теоретические аспекты кредитования жилищного строительства; проведена оценка кредитования жилищного строительства; разработаны направления совершенствования развития кредитования жилищного строительства в Республике Беларусь.

В дипломе также проводилась аналитическая работа на примере Республики Беларусь. В качестве основы анализа давалась оценка рынка жилищного строительства в Беларуси, проанализирован белорусский рынок жилищного кредитования, изучены подходы отдельных белорусских банков к жилищному кредитованию.

На основании анализа организации и полученных в ходе его проведения данных были выявлены основные проблемы и перспективы ипотечного кредитования, а также были разработаны основные пути их решения. Также были разработаны конкретные механизмы по активизации жилищного кредитования в современных условиях.

Основные итоги и положения в отношении изученного теоретического материала, проведенного анализа, а также разработанные рекомендации, объединены в заключении дипломной работы.

## АНАТАЦЫЯ

на дыпломную працу «Крэдытаванне і фінансаванне жыллёвага будаўніцтва»

Дыпломная праца прысвечана пытаннях крэдытавання і фінансавання жыллёвага будаўніцтва ў Рэспубліцы Беларусь. У дадзенай працы вывучаны асноўныя напрамкі па ўдасканаленні жыллёвага крэдытавання ў Рэспубліцы Беларусь.

Аб'ектам дыпломнай працы выступіла Рэспубліка Беларусь. У якасці прадмета дадзенай працы разглядалася крэдытаванне жыллёвага будаўніцтва.

Ва ўводзінах дыпломнай працы адлюстраваны актуальнасць, мэта і задачы даследавання, вызначаны аб'ект, прадмет і метады даследавання.

У дыпломнай працы вывучаліся тэарэтычныя аспекты крэдытавання жыллёвага будаўніцтва; праведзеная ацэнка крэдытавання жыллёвага будаўніцтва; распрацаваны напрамкі ўдасканалення развіцця крэдытавання жыллёвага будаўніцтва ў Рэспубліцы Беларусь.

У дыплове таксама праводзілася аналітычная праца на прыкладзе Рэспублікі Беларусь. У якасці асновы аналізу давалася ацэнка рынку жыллёвага будаўніцтва у Беларусі, прааналізаваны беларускі рынак жыллёвага крэдытавання, вывучаны падыходы асобных беларускіх банкаў да жыллёваму крэдытаванню.

На падставе аналізу арганізацыі і атрыманых у ходзе яго правядзення дадзеных былі выяўлены асноўныя праблемы і перспектывы іпатэчнага крэдытавання, а таксама былі распрацаваны асноўныя шляхі іх рашэння. Таксама былі распрацаваны канкрэтныя механізмы па актывізацыі жыллёвага крэдытавання у сучасных умовах.

Асноўныя вынікі і становішча ў дачыненні да вывучанага тэарэтычнага матэрыялу, праведзенага аналізу, а таксама распрацаваныя рэкамендацыі, аб'яднаны ў заключэнні дыпломнай працы.

## **ABSTRACT**

for thesis " Lending and financing of housing construction»

The thesis is devoted to the issues of lending and financing of housing construction in the Republic of Belarus. In this work the main directions on improvement of housing crediting in Republic of Belarus are studied.

The object of the thesis was the Republic of Belarus. Housing construction lending was considered as the subject of this work.

The introduction of the thesis reflects the relevance, purpose and objectives of the study, identified the object, subject and methods of research.

In the thesis studied theoretical aspects of housing construction lending; the assessment of housing construction lending; the directions of improving the development of housing construction lending in the Republic of Belarus.

The diploma also carried out analytical work on the example of the Republic of Belarus. As the basis of the analysis an assessment of the housing market in Belarus, the Belarusian analyzed the market of housing loans, the studied approaches of some Belarusian banks to lending.

Based on the analysis of the organization and the data obtained during its implementation, the main problems and prospects of mortgage lending were identified, and the main ways to solve them were developed. Also, specific mechanisms have been developed to enhance housing lending in modern conditions.

The main results and provisions in respect of the theoretical material studied, the analysis, as well as recommendations developed, combined in the conclusion of the thesis.