

*Тарас И. А.*  
**ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАНИНА ЧЛЕНОМ СЕМЬИ СОБСТВЕННИКА  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

*Академия управления при Президенте Республики Беларусь, г. Минск*

*Научный руководитель: Е. А. Реуцкая*

Семья – это объединение лиц, связанных между собой моральной и материальной общностью и поддержкой, ведением общего хозяйства, правами и обязанностями, вытекающими из брака, близкого родства, усыновления.

Семья бывает нуклеарная, состоящая из родителей и несовершеннолетних детей, и расширенная, представленная двумя и более поколениями семей. Порой поколения одной семьи живут в одном доме (квартире), и вопрос о пользовании членами семьи жилым помещением собственника и порядке такого пользования является проблемным и спорным.

В первую очередь к членам семьи относятся близкие родственники – супруг (супруга), родители, усыновители (удочерители), дети, в том числе усыновленные (удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабушка и внуки. При этом п. 62 ст. 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь уточняет круг членов семьи. Так, супруг (супруга), его дети, в том числе усыновленные (удочеренные) и родители признаются членами семьи независимо от факта совместного проживания и ведения общего хозяйства. А родные братья и сестры, дед, бабушка и внуки могут быть признаны лишь при условии, что они проживают совместно и ведут общее хозяйство с собственником (нанимателем) жилого помещения.

Во вторую очередь к членам семьи собственника могут быть отнесены и иные родственники, свойственники, нетрудоспособные иждивенцы, проживающие совместно с собственником жилого помещения, ведущие с ним общее хозяйство и заключившие письменное соглашение о признании членом семьи. Практика показывает, что ранее действовавшее законодательство не содержало требований о необходимости заключения письменного соглашения между этими категориями граждан, и они просто вселялись как члены семьи собственника.

В отношении иных граждан, не относящихся к числу родственников, для признания их членами семьи собственника законодательство предъявляет к ним отдельные требования. Они должны не менее 5 лет проживать совместно с собственником жилого помещения и вести с ним общее хозяйство, в этом случае лишь в судебном порядке могут быть признаны членами его семьи.

Соглашение о признании членом семьи собственника не имеет обязательной формы и условия могут изменяться по усмотрению сторон. Это

соглашение подлежит обязательной регистрации в районном, городском, поселковом, сельском исполнительных комитетах, местной администрации района в городе и считаются заключенными с момента их регистрации. Тем не менее, как показывает практика, такие соглашения заключаются крайне редко между родственниками, зачастую собственники вселяют как родственников и иных граждан в жилое помещение по договору найма жилого помещения.

*Труш Д. Е., Турукин И. С.*

## **ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОНКУРЕНТНЫХ ОТНОШЕНИЙ: НЕДОЧЕТЫ И ИХ ПРЕОДОЛЕНИЕ**

*Российский университет дружбы народов, г. Москва*

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Е. Н. Трикоз*

Государство, заботясь о правах хозяйствующих субъектов и потребителей, всегда пытается поддержать добросовестную конкуренцию на рынке и противостоять нелегальной борьбе за прибыль и клиента.

Основными способами недобросовестной конкуренции являются: ущемление прав участников рынка с помощью введения в заблуждение, ущемления в свободном сравнении и выборе, угрозы и принуждения к заключению сделки; ущемление свободы деятельности конкурирующих хозяйствующих субъектов; эксплуатация результатов чужого труда и чужого имени, чужой информации; получение преимуществ в борьбе на рынке вследствие нарушения правовых норм; реализация действий, угрожающих основам конкуренции.

Важно отметить, что конкуренция и ее нарушения должны осуществляться только в экономической сфере. Недобросовестная конкуренция предпринимается ради определенной цели, при этом учитывается, что выгода может отходить третьему лицу.

В российском законодательстве недобросовестную конкуренцию понимают по-своему. Так, она может проявляться только в действии, исключает какую-либо пассивность в поведении. Не учитывается данная конкуренция в отношении третьих лиц. Для квалификации действия как недобросовестного в рамках конкуренции достаточно, чтобы оно нарушало законодательство, добропорядочность, разумность, справедливость, при этом нарушение ведомственных нормативных актов не ведет к признанию его таковым. Важно отметить, что субъект в ходе нарушения законодательства должен получить какую-либо выгоду от своих действий. Справедливость как признак добросовестности не всегда может быть таковой в данных отношениях, так как в борьбе не должна служить единоличным интересам какого-либо субъекта.

В Германии при введении конкурента в заблуждение для попадания под санкцию не требуется ни действия, ни последствия, а достаточно воз-