

4. Report to the U.S. Congress on Global Export Credit Competition, June 2016 // EXIM [Electronic resource]. – 2016. – Mode of access: <http://www.wtcphila.org/news/exim-bank-report-to-us-congress-on-global-export-credit-competition>. – Date of access: 10.04.2017.
5. TFA 2016 League Table Analysis // Trade Finance Analytics [Electronic resource]. – 2016. – Mode of access: <https://tradefinanceanalytics.com/uploads/TFA%20H1%202016%20League%20Table%20Analysis.pdf>. – Date of access: 10.04.2017.

ХОСТЕЛ КАК АЛЬТЕРНАТИВНОЕ СРЕДСТВО РАЗМЕЩЕНИЯ

С. В. Живалковская

Хостел (англ. Hostel — общежитие) — европейская система размещения, предоставляющая своим постояльцам на короткий или длительный срок жильё, представляющее собой, как правило, спальное место без дополнительных удобств в комнате [1]. К базовым услугам в хостеле относятся непосредственно спальное место, кухня с необходимым оснащением, ванная комната, комната отдыха и, чаще всего, wi-fi.

Мировое движение хостелов становится популярнее год от года. Тем не менее, ни Стандартная международная классификация средств размещения (ВТО), ни внутригосударственная классификация не выделяет хостел как отдельный вид размещения. Согласно данным Белстата, на 2016 г. в Беларуси находится 1052 коллективных средств размещения, среди которых выделяется 571 гостиница и иное средство размещения [2]. По данным booking.com в Беларуси свои услуги предоставляют 34 хостела. Таким образом, доля хостелов среди коллективных средств размещения Беларуси составляет 3,4 %, в том числе 16,7 % среди гостиниц и иных средств размещения.

Целью исследования является изучение процедуры организации хостела и оценка целесообразности открытия хостела на территории Беларуси.

В процессе открытия хостела в Беларуси можно выделить 4 шага: выбор формы юридического лица, формирование уставного фонда, поиск и благоустройство помещения и оформление нормативно-правовых документов.

Наиболее оптимальной формой юридического лица для хостела является ООО (Общество с ограниченной ответственностью). Участники не отвечают по обязательствам Общества, однако несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Уставной фонд определяется учредителями.

Наиболее оптимальным вариантом для открытия хостела является квартира, либо нежилое помещение, которое находится в собственности и одного из учредителей. В то же время, чаще всего помещение арендуется.

К нормативно-правовым документам, необходимым для организации хостела, относятся:

для создания ООО: Закон Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» с учетом изменений и дополнений, внесенных Законом от 15.07.2015 №308-З;

для Уставного капитала: Счет 80 "Уставный капитал" в ред. постановления Минфина от 20.12.2012 N 77;

для перевода в нежилое помещение: статья 21 Жилищного кодекса Республики Беларусь;

санитарно-эпидемиологические нормы: Закон Республики Беларусь О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения от 7 января 2012 г. № 340-З;

нормы пожарной безопасности: Закон Республики Беларусь от 15 июня 1993 г. №2403-ХІІ "О пожарной безопасности".

В зависимости от дополнительных услуг, предоставляемых хостелом (например, организация питания), могут понадобиться некоторые другие разрешения. Также был проведен SWOT-анализ хостела как средства размещения (табл.1).

Таблица 1

SWOT-анализ хостела как средства размещения

Сильные стороны	Слабые стороны
1.Постоянный спрос на услуги; 2.Низкие затраты; 3.Низкие потери при возможной неудаче.	1.Отсутствие «личного пространства»; 2.Невозможность обслуживать крупные мероприятия; 3.Отсутствие отдельного санузла; 4.Невозможность остановиться с маленькими детьми. 5.Относительно сложная процедура открытия.
Возможности	Угрозы
1.Инвесторы готовы вкладывать свои денежные средства; 2.Предложение дополнительных услуг (завтраки, экскурсии, трансферы); 3.Повышение качества услуг; 4.Увеличение скорости обслуживания и предоставления услуг.	1.Экономическая нестабильность в стране; 2.Высокий уровень конкуренции; 3.Сезонность спроса.

Источник: составлено автором

Предположим, что состав учредителей состоит из 4 человек. Размер уставного фонда юридического лица – 5426 BYN (табл.2). Номерной фонд хостела – 3 номера и 16 койко-мест (2 номера по 6 койко-мест, 1 номер – 4 койко-места). Уставной фонд сформирован в национальной валюте, сумма в долларах приведена для наглядности. Также для создания данного хостела берется кредит в размере 2500\$ (4680 BYN).

Доли в уставном фонде определены следующим образом:

- 1 участник – 34.4 %
- 2 участник– 41.4 %
- 3 участник– 6.9 %
- 4 участник– 17.3 %

Таблица 2

Уставной фонд

Участники	Вклад	Сумма
1 участник	Финансовые вливания	1000\$ (1870 BYN)
2 участник	Покупка новой орг.техники	1200\$ (2246 BYN)
3 участник	Обязательства по созданию хостела	200\$ (374 BYN)
4 участник	Финансовые вливания	500\$ (936 BYN)
		Всего: 2900\$ (5426 BYN)

Источник: составлено автором

Расходы на создание и благоустройство хостела условно можно поделить на:

- покупку необходимой мебели, орг.техники, оборудования и принадлежностей номерного фонда – 1800\$ (1200\$ – вклад второго участника, 600\$ – кредитные деньги, которые пойдут на другое оборудование);
- аренду недвижимости – 900\$ (аренда помещения недалеко от вокзала);
- оформление ООО и разрешительной документации (перевод в нежилой фонд, бумаги от СЭС, БТИ, пожарной инспекции) – 200\$ (300 BYN за оформление ООО, 25 BYN – пошлина, остальные деньги – расходы на бумаги от СЭС и т.д.);
- ремонт и адаптацию к гостиничным нормативам – 300\$;
- другие производственные расходы (З/п, амортизация) – 700\$.

В табл. 3 представлен предварительный объем доходов.

Таблица 3

Объем доходов

Период	1 месяц
Количество мест (всего)	16 мест
% заполняемости	70 %
Количество занятых мест	11 мест
Стоимость одного места	20 BYN
Общий объем дохода	6 600 BYN

Источник: составлено автором

После вычисления всех расходов, в том числе налогов и выплат по кредиту, чистая прибыль за месяц составляет 1270,4 BYN. Рентабельность составляет 19,2 %, а срок окупаемости – 8 месяцев, что является хорошим результатом для средств размещения.

Таким образом, беря в расчет как сильные, так и слабые стороны, хостел можно назвать перспективным средством размещения, обладающим достаточно высокой рентабельностью и коротким сроком окупаемости, и способным стать альтернативой традиционным средствам размещения в Беларуси.

Литература

1. Интернет-адрес: <http://hostelbb.ru/nashi-hosteli/>
2. Интернет-адрес: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/socialnaya-sfera/turizm/godovye-dannye_6/osnovnye-pokazateli-kollektivnyh-sredstv-razmescheniya/

ПОЛИЦИЯ НА ДЕМОНСТРАЦИЯХ: ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВА В КОНТЕКСТЕ ПРАВА НА МИРНЫЕ СОБРАНИЯ

А. С. Ибрагимова

Право на мирные собрания является неотъемлемым элементом конституционно-правового статуса личности, а также одной из форм непосредственной демократии [4, с. 17]. Оно подразумевает под собой право на намеренное и временное присутствие в общественном месте группы лиц с целью выражения общих интересов [1]. Это право закрепляется как на национальном, так и на международном уровне, что свидетельствует о его важности в области обеспечения прав и свобод граждан в правовом демократическом обществе [3, с. 27].

Однако при реализации гражданами данного права могут возникать определенные трудности. Так, в то время как целое собрание редко может иметь насильственный характер, отдельные его участники или небольшие группы участников могут прибегать к насильственным действиям, провоцируя все собрание, которое первоначально носило мирный характер [2]. Большое скопление людей поднимает вопрос обеспечения безопасности граждан как участвующих, так и не участвующих в собрании. Появление новых форм собраний, новых видов связи, увеличение количества спонтанных собраний и неоднозначное к ним отношение в различных государствах, также становятся препятствиями, возникающими в процессе реализации свободы собраний.

Разрешение данных проблем, используя законодательство о свободе собраний, в определенном смысле ложится на плечи сотрудников право-