**Министерство образования Республики Беларусь**

**Белорусский государственный университет**

**Юридический факультет**

**Кафедра гражданского права**

КЕЛЬИН

Александр Александрович

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
КАК ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКТ**

Дипломная работа

Научный руководитель:

кандидат юридических наук, доцент

Каравай Александр Васильевич

Допущен к защите

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Зав. кафедрой гражданского права

доктор юридических наук, профессор В.Н. Годунов

Минск, 2017

# **РЕФЕРАТ ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ**

При написании дипломной работы было использовано 49 источников. Общий объем работы составляет 74 страницы.

**Перечень ключевых слов в реферате:***жилое помещение, жилой дом, квартира, договор купли-продажи жилых помещений, предмет договора, содержание договора, техническая инвентаризация, риелтор, смежные обязательства, земельный участок, государственная регистрация, переход права собственности, исполнение договора, права и обязанности сторон.*

**Целью** дипломной работы является всестороннее, комплексное изучение и анализ норм национального и международного права, регулирующих договор купли-продажи жилых помещений, практику их применения, обобщение и систематизация сведений по исследуемому вопросу, а также исследование и анализ доктринальных источников, посвященных понятию, содержанию и исполнению договора купли-продажи жилых помещений.

**Объектом** данной дипломной работы являются общественные отношения, возникающее по поводу заключения и исполнения договора купли-продажи жилых помещений,определения его предмета и иных существенных условий, сторон и формы, содержания и исполнения договора купли-продажи жилых помещений.

**Предмет** исследования составляют работы ученых-правоведов, нормы законодательства Республики Беларусь и нормы международного права, регулирующее правоотношения по купле-продаже жилых помещений.

**Область возможного практического применения:** теоретическая значимость результатов исследования заключается в возможности использования теоретических выводов и рекомендаций в дальнейших научных разработках. Практическая значимость исследования заключается в возможности использования теоретических выводов в совершенствовании нормативного регулирования гражданско-правовых отношений, возникающих при заключении договора купли-продажи жилых помещений.

**Социальная значимость работы** заключается в создании теоретической базы для совершенствования законодательства в области купли-продажи жилых помещений.

**Методологическую основу работы** составляют следующие методы исследования: общенаучный (диалектический), логический, комплексный, формально-юридический, сравнительно-правовой, метод толкования, системный, структурный, анализа, синтеза, индукции, дедукции и другие методы познания объективной действительности.

Приведенный в работе аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствования из литературных и иных источников сопровождаются ссылками на их авторов.

**РЭФЕРАТ**

Прынапісаннідыпломнайпрацы было выкарыстана 49крыніц. Агульныаб'ёмпрацыскладае 74 старонкі.

**Пералікключавыхслоў у рэфераце:***жылоепамяшканне, жылы дом, кватэра, дагаворкуплі-продажу жылыхпамяшканняў, прадметдагавора, зместдагавора, тэхнічнаяінвентарызацыя, рыэлтар, сумежныяабавязацельствы, зямельныўчастак, дзяржаўнаярэгістрацыя, пераход права ўласнасці, выкананнедагавора, правы і абавязкібакоў*.

**Мэтай**дыпломнайпрацыз'яўляеццаўсебаковае, комплекснаевывучэнне і аналізнормаўнацыянальнага і міжнароднага права, якіярэгулююцьдагаворкуплі-продажу жылыхпамяшканняў, практыкуіхпрымянення, абагульненне і сістэматызацыязвестакнаконтдаследуемагапытання, а таксамадаследаванне і аналіздактрынальныхкрыніц, прысвечаныхпаняццю, зместу і выкананнюдагаворакуплі-продажу жылыхпамяшканняў.

**Аб'ектам**дадзенайдыпломнайпрацыз'яўляюццаграмадскіяадносіны, якіяўзнікаюць з нагодызаключэння і выкананнядагаворакуплі-продажу жылыхпамяшканняў, вызначэнняягопрадмета і іншыхістотныхумоў, бакоў і формы, зместу і выкананнядагаворакуплі-продажу жылыхпамяшканняў.

**Прадмет**даследаванняскладаюцьпрацывучоных-правазнаўцаў, нормы заканадаўстваРэспублікі Беларусь і нормы міжнароднага права, якіярэгулююцьправаадносіны па куплі-продажужылыхпамяшканняў.

**Вобласцьмагчымагапрактычнагапрымянення:**тэарэтычнаязначнасцьвынікаўдаследаваннязаключаецца ў магчымасцівыкарыстаннятэарэтычныхвысноў і рэкамендацый у далейшыхнавуковыхраспрацоўках. Практычнаязначнасцьдаследаваннязаключаецца ў магчымасцівыкарыстаннятэарэтычныхвысноў у удасканаленнінарматыўнагарэгуляванняграмадзянска-прававыхадносін, якіяўзнікаюцьпрызаключэннідагаворакуплі-продажу жылыхпамяшканняў.

**Сацыяльнаязначнасцьработы**заключаецца ў стварэннітэарэтычнай базы для ўдасканаленнязаканадаўства ў галінекуплі-продажу жылыхпамяшканняў.

**Метадалагічнуюаснову работы**складаюцьнаступныяметадыдаследавання: агульнанавуковы (дыялектычны), лагічны, комплексны, фармальна-юрыдычны, параўнальна-прававой, метадтлумачэння, сістэмны, структурны, аналізу, сінтэзу, індукцыі, дэдукцыі і іншыяметадыпазнанняаб'ектыўнайрэчаіснасці.

Прыведзены ў працыаналітычныматэрыялаб'ектыўнаадлюстроўвае стан доследнагапрацэсу, а ўсезапазычання з літаратурных і іншыхкрыніцсуправаджаюццаспасылкамі на іхаўтараў.