

Министерство образования Республики Беларусь
Белорусский государственный университет
Географический факультет

ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РИСКИ XXI ВЕКА

(к Международному дню народонаселения)

Материалы
IV Межвузовской студенческой конференции
с международным участием
12 мая 2017 г., Минск, Беларусь

УДК 314+33:911.3+338.48(063)

ББК 60.7+65.04+65.433я431

ДЗ1

Рекомендовано Советом географического факультета

27 апреля 2017 г., протокол № 10.

Редакционная коллегия:

зав. кафедрой экономической географии зарубежных стран,
доктор географических наук, проф. *Е.А. Антипова (главный редактор)*;
преподаватель кафедры экономической географии зарубежных стран
Л.О. Жигальская (ответственный секретарь)

Рецензенты:

доктор географических наук, профессор *А.А. Лобжанидзе*
(Россия, Московский государственный педагогический университет);
кандидат географических наук, доцент *В.М. Зайцев*
(Беларусь, Белорусский государственный университет)

ДЗ1 **Демографические риски XXI века:** (к Международному дню народонаселения):
материалы IV Межвузовской студенческой конференции, 12 мая 2017 г., Минск, Беларусь
/ БГУ, Геогр. фак. ; редкол.: Е.А. Антипова (гл. ред.). – Минск : Белсэнс, 2017. – 269 с. : ил. –
Библиогр. в конце ст.

ISBN 978-985-6946-77-9

В издании отражены научно-методические и практические результаты научных исследований
в области современных проблем географической науки, демографических рисков и социально-
экономического развития стран и регионов мира, современных проблем развития туризма и
геоэкологии.

Адресуется преподавателям, научным работникам, студентам и аспирантам вузов.

УДК 314+33:911.3+338.48(063)

ББК 60.7+65.04+65.433я431

Подготовлено в рамках проекта «Поддержка реализации национальной
программы демографической безопасности Республики Беларусь»,
финансируемого Правительством Российской Федерации,
Фондом ООН в области народонаселения (ЮНФПА) и Детским Фондом ООН (ЮНИСЕФ).
Национальное исполнительное агентство – Министерство труда и социальной защиты Республики Беларусь.

ISBN 978-985-6946-77-9

© Оформление. ООО «Белсэнс», 2017

Н.А. Кормильчик

Белорусский государственный университет, г. Минск

e-mail: natasha_kormilchik@mail.ru

Факторы развития субурбанизации в Минском столичном регионе

За последние десятилетия Минск весьма интенсивно застраивался, что привело к дефициту земель в пределах его существующих границ. Поэтому в настоящее время происходит процесс чрезвычайно активного расселения городских жителей, усиливается маятниковая миграция и увеличивается концентрация предприятий в пригородной зоне. На данном этапе уже можно говорить о начальной стадии субурбанизации в Минском столичном регионе.

Размещение поселков в пригородных зонах городов обусловлено природными факторами – ландшафтными особенностями территории. Природно-географические условия Минского района благоприятные для размещения населенных пунктов и жизни населения. Климат, рельеф и почвы создают условия для ведения сельского хозяйства, размещения транспортной инфраструктуры. Наличие полезных ископаемых позволяет размещать промышленные предприятия, руководствуясь сырьевым фактором.

Производственно-экономический фактор может оказывать как положительное, так и отрицательное влияние на субурбанизацию. Положительное влияние проявляется в наличии большого количества мест приложения труда, развитии инфраструктуры. В Минском столичном регионе основные производства сосредоточены в ограниченном числе поселений вблизи города (более 65 % всех объектов промышленности, транспорта, строительства, оптовой торговли (логистика) сосредоточены в сельских советах первого и второго соседства), это обуславливает низкую занятость населения в периферийных пунктах региона и достаточно мощную маятниковую миграцию. Наиболее крупными центрами концентрации субъектов хозяйствования в Минском районе являются д. Боровляны – п. Лесной, п. Колодищи, д. Озерцо, г. Заславль и д. Ждановичи, п. Гатowo (рис. 1).

Важным фактором субурбанизации становится кадастровая стоимость земель. Более низкие цены в населенных пунктах пригородной зоны по сравнению с городом, ограничения на выделение земельных участков в г. Минске, а также снижение покупательской способности населения обуславливают привлекательность данных территорий для покупателей. Наиболее высокие показатели стоимости земли обозначились в сельских советах, непосредственно примыкающих к г. Минску, таких как Колодищанский (до 36 USD за 1 м²), Ждановичский (до 35), Новодворский (до 34), Мачулищанский (до 32). По мере удаления от города стоимость земли уменьшается.

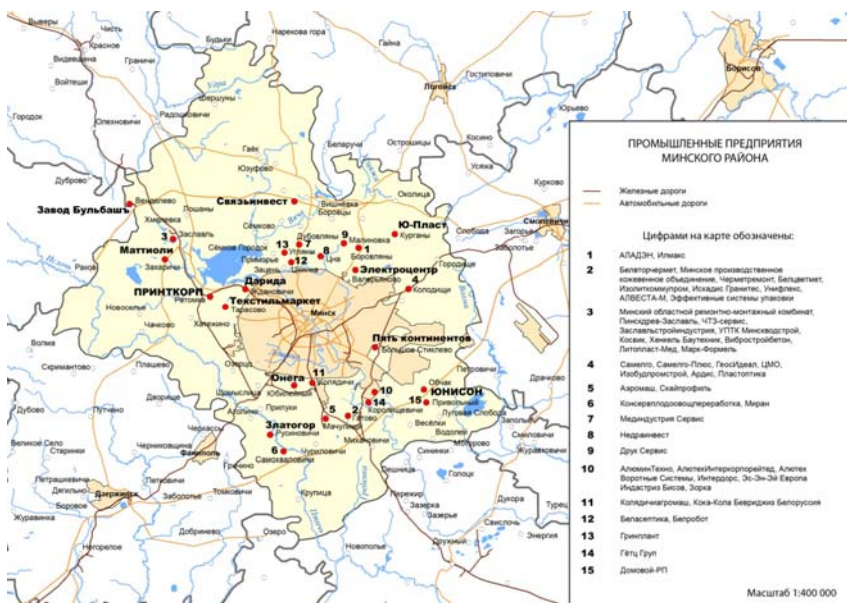


Рис. 1. Основные промышленные объекты Минского района
(составлено автором по [2])

Недостаток учреждений социальной инфраструктуры в сельских населенных пунктах является сдерживающим фактором субурбанизации. Как показал анализ, полный набор услуг стандартного и избирательного уровня население области получает только на объектах г. Минска, где сконцентрировано около 9 тыс. учреждений и предприятий 600 видов обслуживания. Во многих населенных пунктах пригородной зоны отмечается недостаток объектов социальной инфраструктуры. Новые коттеджные поселки могли бы осваиваться быстрее, если бы в них были построены детские сады, школы, магазины.

Экологический фактор можно отнести к выталкивающим из города. Загрязнение окружающей среды в г. Минске значительно превышает загрязнение пригородной зоны (выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в г. Минске составляют 20,3 тыс. т, в Минском районе – 9,2).

Проанализировав все факторы субурбанизации, можно выделить положительные и отрицательные стороны жизни в городах и пригородах столичного региона (табл. 1).

**Таблица 1. Сравнительная характеристика факторов жизнедеятельности
в городах и пригородных зонах Минского столичного региона**

Город		Пригород	
Положительные факторы	Отрицательные факторы	Положительные факторы	Отрицательные факторы
1) наличие мест приложения труда благодаря высокой концентрации промышленных предприятий	1) городской ландшафт со значительно преобразованной природной средой	1) разнообразие природных ландшафтов	1) отсутствие свободных рабочих мест, связанное с ограниченным набором предприятий
2) высокая обеспеченность объектами социального, культурного и бытового назначения	2) высокая кадастровая стоимость земель	2) низкая кадастровая стоимость земель	2) низкая обеспеченность объектами социального, культурного и бытового назначения
3) транспортная доступность всех частей города	3) высокий уровень загрязнения окружающей среды	3) низкий уровень загрязнения окружающей среды	3) более низкий уровень развития транспортной инфраструктуры
4) молодая демографическая структура населения		4) возможность иметь собственный дом с приусадебным участком	
		5) возможность для трудоустройства местным жителям на вновь созданных предприятиях	

Список литературы

1. Минскградо. Официальный сайт головной организации по градостроительству на территории г. Минска и в пределах перспективной городской черты [Электронный ресурс]. – URL: minskgrado.by.
2. Официальный сайт Минского районного исполнительного комитета [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.mrik.gov.by>.