

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

ПАВЛОВ Александр Александрович

**АНАЛИЗ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Магистерская диссертация

Специальность 1-26 81 03 «Управление недвижимостью»

**Научный руководитель
Булавко Владимир Германович
кандидат экономических наук,
доцент**

Допущена к защите

«___» ____ 2017 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борзова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2017

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Магистерская диссертация 91 с., 13 рис., 3 табл., 54 источников.

Ключевые слова: СТРОИТЕЛЬСТВО, СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, РАСШИРЕНИЕ, КАРКАСНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ.

Цель работы: исследование особенностей строительной отрасли Республики Беларусь и обоснование рекомендаций по решению проблемных сторон в отрасли.

Объектом исследования является строительная отрасль Республики Беларусь.

Предмет исследования: совокупность взаимоотношений и взаимосвязей между субъектами хозяйствования по поводу развития строительной отрасли.

Методы исследования: аналитический и системный подходы, анализ и синтез, сравнительный анализ, обобщение, наблюдение, индукция и дедукция.

Исследования и разработки: рассмотрены теоретико-методические основы строительного комплекса, изучены особенности нормативно-правового регулирования строительства, проанализировано строительство каркасных домов в ОАО «Карельский Профиль Запад», изучены проблемные позиции строительной отрасли, разработаны предложения по повышению уровня эффективности строительного комплекса.

Элементы научной новизны: в рамках магистерской диссертации наглядно рассмотрены основы применения метода каркасного домостроения в Республике Беларусь.

Область возможного практического применения: возможность использования технологии каркасного домостроения с целью сокращения затрат на строительство и обеспечение населения доступным жильем.

Апробация (внедрение): рекомендации направлены для рассмотрения в компанию ООО «Карельский Профиль Запад».

Технико-экономическая, социальная и (или) экологическая значимость: реализация предложений по решению проблемных вопросов строительной отрасли путем внедрения технологии каркасного домостроения позволит снизить стоимость m^2 жилья и обеспечить потребность населения в жилье.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников

теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

АГУЛЬНАЯ ХАРАКТАРЫСТЫКА ПРАЦЫ

Магістарская дысертацыя 91 с., 13 мал., 3 табл., 54 крыніц.

Ключавыя слова: БУДАЎНІЦТВА, СТРОИТЕЛЬНЫ КОМПЛЕКС, НЕРУХОМАЯ МАЁМАСЦЬ, РЭКАНСТРУКЦЫЯ, ПАШЫРЭННЕ, КАРКАСНАЕ ДОМАБУДАВАННЕ.

Мэта работы: даследаванне асаблівасцей будаўнічай галіны Рэспублікі Беларусь і аргументаванні рэкамендацый па рашэнні праблемных бакоў у галіны.

Аб'ектам даследавання з'яўляецца будаўнічая галіна Рэспублікі Беларусь.

Прадмет даследавання: сукупнасць узаемаадносін і узаемасувязяў паміж суб'ектамі гаспадарання з нагоды развіцця будаўнічай галіны.

Метады даследавання: аналітычны і сістэмны падыходы, аналіз і сінтэз, параўнальны аналіз, абагульненне, назіранне, індукцыя і дэдукцыя.

Даследаванні і распрацоўкі: разгледжаны теоретическо-методычныя асновы будаўнічага комплексу, вывучаны асаблівасці нарматыўна-прававога регулявання будаўніцтва, прааналізавана будаўніцтва каркасных дамоў у ААТ «Карэльскі Профіль Захад», вывучаны праблемныя пазіцыі будаўнічай галіны, распрацаваны прапановы па павышэнню ўздоўжнім эфектыўнасці будаўнічага комплексу.

Элементы навуковай навізны: у рамках магістарскай дысертацыі наглядна разгледжаны асновы прымянення метаду каркаснага домабудавання ў Рэспубліцы Беларусь.

Вобласць магчымага практычнага прымянення: магчымасць выкарыстання тэхналогіі каркаснага домабудавання з мэтай скарачэння выдаткаў на будаўніцтва і забеспечэнне насельніцтва даступным жыллём.

Апрабацыя (ўкараненне): рэкамендацыі накіраваны для разгляду ў кампанію ТАА «Карэльскіх Профіль Захад».

Тэхніка-еканамічная, сацыяльная і(або) экалагічная значнасць: рэалізацыя пропаноў па рашэнні праблемных пытанняў будаўнічай галіны, шляхам ўкаранення тэхналогіі каркаснага домабудавання, што ў сваю чаргу дазволіць знізіць кошт m^2 жылля Рэспубліцы Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены у ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а все запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя палажэнні і канцепцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

GENERAL DESCRIPTION OF WORK

Master's thesis, 91 p., 13 Fig., 3 tab., 54 sources.

Keywords: CONSTRUCTION, CONSTRUCTION SECTOR, REAL ESTATE, RECONSTRUCTION, EXTENSION, FRAME HOUSE.

The work purpose: study of the peculiarities of the construction industry of the Republic of Belarus and the rationale for recommendations to address the problem of the parties in the industry.

The object of study is the construction industry of the Republic of Belarus.

Subject of research: a set of relations and interactions between economic entities on the development of the construction industry.

Research methods: analytical and system approaches, analysis and synthesis, comparative analysis, synthesis, observation, induction and deduction.

Research and development: theoretical-methodological foundations of the construction complex, the peculiarities of legal regulation of construction, analyzed the construction of frame houses in JSC "Karelian Profile West", investigated problems of the construction industry, we have developed proposals to improve the efficiency of the construction industry.

The elements of scientific novelty: in the framework of the master's thesis clearly the basics of the method frame housing in the Republic of Belarus.

The scope of possible practical application: the use of technology frame construction to reduce construction costs and providing affordable housing.

Testing (introduction): the recommendations are aimed for consideration in the company "Karelian Profile West".

Techno-economic, social and(or) ecological significance: the implementation of proposals for addressing problems in the construction industry, through the introduction of technology of frame housing, which in turn will reduce the cost per m² of housing and to ensure the population's need for housing.

The author confirms that there are settlement the analytical material correctly and objectively reflects a condition of researched process, and all borrowed from literary and other sources of theoretical, methodological concepts are accompanied by references to their authors.