

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Белорусский государственный университет

Географический факультет

НИЛ экологии ландшафтов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РУП «БелНИЦзем», РУП «ИЦзем», УП «Проектный институт Белгипрозем»

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РУП «БелНИЦ «Экология»

НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ НАУК БЕЛАРУСИ

РНУП «Институт почвоведения и агрохимии», ГНУ «Институт природопользования»,

РНУП «Институт мелиорации», Научный Совет по проблемам Полесья

ОО «БЕЛОРУССКОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО»

ОО «БЕЛОРУССКОЕ ОБЩЕСТВО ПОЧВОВЕДОВ И АГРОХИМИКОВ»

**ПОЧВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ: ОЦЕНКА, УСТОЙЧИВОЕ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, ГЕОИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

МАТЕРИАЛЫ

Международной научно-практической конференции

(Минск, 6–8 июня 2012 года)

Минск

Издательский центр БГУ

2012

УДК 631.4(06)+332.33(06)  
ББК 40.3я431+65.281я431  
П65

Редакционная коллегия:  
декан географического факультета БГУ  
д-р геогр. наук, проф. *И.И. Пирожник* (главный редактор);  
зав. НИЛ экологии ландшафтов БГУ  
канд. с.-х. наук, доц. *В.М. Яцухно* (ответственный редактор);  
проф. каф. почвоведения и земельных информационных систем БГУ  
д-р геогр. наук *В.С. Аношко*;  
зав. каф. географической экологии БГУ  
д-р геогр. наук, проф. *А.Н. Витченко*;  
ведущий науч. сотрудник НИЛ экологии ландшафтов БГУ  
канд. геогр. наук *Ю.П. Качков*;  
зав. каф. почвоведения и земельных информационных систем БГУ  
д-р с.-х. наук, доц. *Н.В. Клебанович*;  
директор РУП «БелНИЦзем» Госкомимущества  
канд. экон. наук, доцент *А.С. Помелов*;  
проф. каф. почвоведения и земельных информационных систем БГУ  
д-р геогр. наук *Н.К. Чертко*

Рецензенты:

зав. лаб. биогеохимии ландшафтов ГНУ «Институт природопользования» НАН Беларуси акад. НАН  
Беларуси, д-р с.-х. наук *Н.Н. Бамбалов*;  
проф. каф. физической географии БГПУ им. М. Танка д-р геогр. наук *В.Н. Киселев*

**Почвенно-земельные ресурсы:** оценка, устойчивое использование, геоинформационное обеспечение = Soil and land resources: estimation, sustainable use, geoinformational maintenance: материалы Международной науч.-практ. конф., 6–8 июня 2012 г., г. Минск, Беларусь / редкол.: И.И. Пирожник (гл. ред.), В.М. Яцухно (отв. Ред.) [и др.] . – Минск: Изд. центр БГУ, 2012. – 366 с.

ISBN 978-985-553-021-4.

В сборнике материалов конференции отражены научно-методические и прикладные результаты научных исследований, оценки, планирования, геоинформационного обеспечения почвенно-земельных ресурсов, а также применения инновационных подходов для их устойчивого использования.

Адресуется преподавателям, научным работникам, студентам и аспирантам вузов, сотрудникам органов управления и проектных организаций.

УДК 631.4(06)+332.33(06)  
ББК 40.3я431+65.281я431

The results of research, estimation, planning and geoinformation maintaince soil and land resources, including application of the innovational approaches for their sustainable use are represented in the materials of the conference.

Addressing to teachers, researchers, post-graduate students, authorities, scientific and project organizations and landowners.

ISBN 978-985-553-021-4

© БГУ, 2012

## **К ВОПРОСУ ФОРМИРОВАНИЯ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ РАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Радченко С.В.

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»,  
г. Горки, Беларусь

Под рациональным землепользованием понимается поиск экономически целесообразных вариантов и направлений использования земли – основного средства производства в сельском хозяйстве. Использование земель не должно приводить к снижению их качества.

В республике сохранены и получили дальнейшее развитие крупнотоварные агропромышленные производства, имеющие и организационно-производственные, технологические и финансово-экономические преимущества по сравнению с мелкими. В сфере сельского хозяйства в настоящее время активно идут процессы объединения, поглощения, слияния, присоединения и др. Вместо более чем 30 тыс. колхозов и совхозов, которые существовали при Советском Союзе, теперь в республике имеется вдвое меньше крупных кооперативов и акционерных обществ, которые дают почти 97 % конечной товарной продукции.

В настоящее время наряду с крупнотоварными формами производства получили развитие и индивидуальные формы. В связи с этим изменяется структура землепользования, его внутреннее содержание. Выделяются земли для крестьянских (фермерских) хозяйств, арендных коллективов и хозяйств. Этот процесс носит динамический характер. В современных экономических условиях хозяйственно-трудовую деятельность, связанную с производством сельскохозяйственной продукции осуществляют различные категории индивидуальных хозяйств: личные подсобные хозяйства граждан, проживающих в сельских населенных пунктах, дачные кооперативы, садоводческие товарищества, домашние хозяйства городского населения и т.д., которые объединены общим названием «хозяйства населения».

Модель земельных преобразований должна строиться исходя из сочетания принципов как социальной справедливости, так и экономической целесообразности.

Механизм регулирования землепользования должен включать:

- совершенствование земельных отношений, позволяющее создать конкурентную среду для эффективной работы многообразных форм землепользования;
- создание действенного механизма управления земельными ресурсами, повышения эффективности землепользования, предусматривающего целенаправленную интенсификацию производства, рациональное использование, недопущение дробления и деградации земель;
- поэтапное внедрение рыночного оборота земель – от широкого использования различных видов аренды земли до таких рыночных форм и операций с землей, как залог, передача в виде пая в уставной фонд предприятия, обмен земельными участками, выкуп пая с правом получения кредита на эти цели и, наконец, подконтрольная государству купля-продажа земель, в том числе и сельскохозяйственного назначения;

Развитие многоукладной экономики требует первоочередного решения следующих задач в сфере землепользования:

- создание через разработку схем землеустройства районов и проектов внутрихозяйственного землеустройства условий для совершенствования землепользования на основе данных земельного кадастра с учетом требований рациональной организации территории и программно-целевого землепользования;
- стимулирование концентрации сельскохозяйственных земель у пользователей способных наиболее эффективно их использовать;
- создание строгой системы контроля за рациональным использованием и оборотом земельных ресурсов.

Важнейшим экономическим инструментом управления рациональным использованием земельных ресурсов является кадастровая оценка земли. В настоящее время необходимо определить правовую основу использования кадастровой оценки земли при оценке уровня развития производства, централизованного субсидирования сельскохозяйственных организаций.