

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

КОЛАС

Яна Дмитриевна

**АНАЛИЗ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МИНСКА И ТЕНДЕНЦИИ ЕГО РАЗВИТИЯ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат технических наук,
доцент Т. В. Борздова

Допущена к защите

«___» _____ 2016 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

РЭФЕРАТ

Дыпломная работа: 77 с., 33 малюнкаў, 2 табліцы, 63 крыніца.

Ключавыя словы: **НЕРУХОМАСЦЬ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, АБ'ЕКТ НЕРУХОМАСЦІ, ПЕРШАСНЫ РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, ДРУГАСНЫ РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ**

Аб'ект даследавання – першасны рынак жылой нерухомасці горада Мінска.

Мэта даследавання – выявіць перспектыўныя шляхі і напрамкі развіцця першаснага рынку жылой нерухомасці сталіцы Рэспублікі Беларусь.

У працэсе працы раскрытая сутнасць як эканамічнай катэгорыі паняцця «рынак нерухомасці» і «аб'екта нерухомасці», вывучаны крытэрыі класіфікацыі рынку нерухомасці і аб'ектаў нерухомасці, разгледжана структура рынку нерухомасці; прааналізаван стан першаснага рынку жылой нерухомасці сталіцы Рэспублікі Беларусь, а таксама выяўлены перспектыўныя кірункі развіцця і ўдасканалення першаснага рынку жылой нерухомасці горада Мінска.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 77 с., 33 рисунка, 2 таблицы, 63 источника.

Ключевые слова: НЕДВИЖИМОСТЬ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Объект исследования – первичный рынок жилой недвижимости города Минска.

Цель исследования – выявить перспективные пути и направления развития первичного рынка жилой недвижимости столицы Республики Беларусь.

В процессе работы раскрыта сущность как экономической категории понятия «рынок недвижимости» и «объекта недвижимости», изучены критерии классификации рынка недвижимости и объектов недвижимости, рассмотрена структура рынка недвижимости; проанализировано состояние первичного рынка жилой недвижимости столицы Республики Беларусь, а также выявлены перспективные направления развития и совершенствования первичного рынка жилой недвижимости города Минска.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

ABSTRACT

Thesis: 77, 33 pictures, 2 tables, 63 source.

Keywords: REAL ESTATE, MARKET REAL ESTATE, PROPERTY, REAL ESTATE MARKET IN PRIMARY, SECONDARY MARKET REAL ESTATE

The object of study – the primary housing market of the city of Minsk.

The purpose of research – to identify promising approaches and directions of development of the primary residential real estate market of the capital of the Republic of Belarus.

In the process, reveals the essence of the concept as an economic category «real estate market» and «property», studied the classification criteria of the real estate market and real estate, the real estate market is considered the structure; analyzes of the primary residential real estate market of the capital of the Republic of Belarus, as well as identified promising areas of development and improvement of the primary residential real estate market of the city of Minsk.

Author work confirms that resulted in her analytical and billing material correctly and objectively reflects the state of the test question and all borrowed from the literature and other sources, the theoretical and methodological terms and concepts are accompanied by references to their authors.