

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

КАФЕДРА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Допущена к защите
Заведующий кафедрой
_____ Т. В. Борздова
«__» _____ 2014 г.

МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ

**ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ИННОВАЦИОННЫХ
МЕХАНИЗМОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

Выполнил
магистрант специальности
«Управление недвижимостью» _____ Р.С. Крапивный

Научный руководитель
профессор кафедры управления недвижимостью
кандидат экономических наук, доцент _____ В.Г. Булавко

Рецензент
доцент кафедры управления финансами
кандидат экономических наук, доцент _____ Г.М. Корженевская

Ответственный за нормоконтроль
кандидат технических наук, доцент _____ Т.В. Борздова

Минск 2014

РЕФЕРАТ

Магистерская диссертация объёмом 82 страниц, состоит из введения, трех глав, заключения, списка используемых источников (67 источников), в том числе 15 иллюстрации, 9 диаграмма, 6 приложений.

Ключевые слова: цель, инновации, механизм развитие, планирование, учёт, потенциал, управление, модернизации системы ценообразования, строительство, анализ, тенденции.

Цель работы – исследовать процессы ценообразования в строительной отрасли, как один из важнейших инновационных механизмов повышение качества работы эффективности в строительстве и разработать комплекс мер по совершенствованию системы ценообразования в строительстве, являющейся важнейшим элементом формирования новых потребительских свойств строительной продукции.

Предметом исследования выступают совокупность экономических отношения, а также процессов управления, связанных с формированием инновационного ценообразующего механизма в строительной отрасли.

Один из важнейших факторов, которым являются правовое регулирование и рыночный механизм ценообразования, то приведение области ценообразования в строительстве, которая является отражением затраченных на строительство ресурсов, к современному уровню законодательства и строительства является весьма актуальным.

Совершенствование ценообразования в строительстве в современных условиях социально-экономического развития страны. Она базируется на ранее действующей Концепции ценообразования в Республике Беларусь, на теоретических предпосылках, выработанных учеными и практиками в передовых странах Европы и СНГ, США, а также на практическом опыте архитектурной и строительной деятельности в ФРГ.

Проведён анализ особенностей и преимуществ двух методик Расчета сметной стоимости строительства на базе ресурсно-сметных нормы 2007 (РСН-2007) и нормативам расхода ресурсов 2012 (НРР-2012), проведен анализ ценообразования в строительстве Республики Беларусь, разработаны мероприятия по совершенствованию ценообразования в строительстве и его развития, в т.ч. и в Беларуси применение предлагаемых подходов позволит привести к повышению эффективности инвестиционной деятельности в республике, созданию условий для расширенного применения новых технологий, а также к упорядочению процессов, связанных со строительством

Область возможного практического применения: в практике организации ценообразования в строительстве, лекции, семинарские занятия, студентами и работниками строительного комплекса.