

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

КАФЕДРА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

_____ Т. В. Борздова

«__» _____ 2014 г.

МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ

**АНАЛИЗ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ:
СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ, ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ**

Выполнил

магистрант специальности

«Управление недвижимостью» _____ С.А. Сакольчик

Научный руководитель

профессор кафедры управления недвижимостью,

кандидат экономических наук,

доцент _____ В.Г. Булавко

Рецензент

доцент кафедры экономической теории

Академии управления при Президенте

Республики Беларусь

кандидат технических наук, доцент _____ В.А. Коврей

Ответственный за нормоконтроль

кандидат экономических наук,

доцент _____ В.Г. Булавко

Минск 2014

РЕФЕРАТ

Магистерская диссертация 77 с., 4 рис., 7 табл., 53 источника.

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, РЫНОК ОЦЕНОЧНЫХ УСЛУГ, НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА, МАССОВАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Объект исследования – субъекты, занимающиеся оценочной деятельностью.

Цель работы – проанализировать оценочную деятельность в Республике Беларусь и выявить возможные пути ее совершенствования.

В процессе работы изучены теоретические основы оценочной деятельности; исследована нормативно-правовая база, регулирующая оценочную деятельность; проанализирован уровень развития оценочной деятельности в Республике Беларусь.

В результате исследования была разработана модель массовой оценки недвижимости, а также определены основные проблемы, существующие в оценочной деятельности, и разработаны возможные пути совершенствования оценочной деятельности.

К областям возможного практического применения можно отнести повседневную деятельность оценщиков, а также разработку и совершенствование законодательной базы оценочной деятельности.

К элементам научной новизны можно отнести:

- разработка модели массовой оценки квартир;
- разработка направлений по совершенствованию оценочной деятельности в Республике Беларусь.