

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

ДОМНИЧ
Лилия Александровна

**ФОРМИРОВАНИЕ КОНКУРЕНТНОЙ ПОЗИЦИИ РИЭЛТЕРСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ (НА ПРИМЕРЕ ЗАО «УНИВЕРСАЛЬНЫЕ
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ»)**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат технических наук,
доцент Т. В. Борздова

Допущена к защите

«__» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 68 с., 5 рис., 26 табл., 55 источников.

Ключевые слова: КОНКУРЕНЦИЯ, КОНКУРЕНТНАЯ ПОЗИЦИЯ, АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ, КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ

Объект исследования – агентство недвижимости ЗАО «Универсальные юридические услуги», специализирующееся на купле-продаже объектов недвижимости Республики Беларусь.

Цель работы – анализ сущности конкурентоспособности предприятия, методики комплексной ее оценки, определение основных направлений развития предприятия с позиции повышения его конкурентоспособности.

В процессе работы рассмотрено и конкретизировано понятие «конкурентоспособность»; определены основные виды конкуренции, а также методы ее оценки; проведена оценка конкурентной позиции ЗАО «Универсальные юридические услуги»; были выявлены основные конкуренты – агентство недвижимости «Твоя столица» и «Пакодан ЦТН»; разработаны рекомендации по укреплению конкурентной позиции ЗАО «Универсальные юридические услуги».

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно, и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции, сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 68 с., 5 мал., 26 табл., 55 крыніц.

Ключавыя словы: КАНКУРЭНЦЫЯ, КАНКУРЭНТНАЯ ПАЗІЦЫЯ, АГЕНЦТВА НЕРУХОМАСЦІ, КАНКУРЭНТАЗДОЛЬНАСЦЬ

Аб'ект даследавання – агенцтва нерухомасці ЗАТ «Універсальныя юрыдычныя паслугі», якое спецыялізуецца на куплі-продажы аб'ектаў нерухомасць Рэспублікі Беларусь. Мэта працы – аналіз сутнасці канкурэнтаздольнасці прадпрыемства, методыкі комплекснай яе ацэнкі, вызначэнне асноўных напрамкаў развіцця прадпрыемства з пазіцыі павышэння яго канкурэнтаздольнасці.

У працэсе працы разгледжана і канкрэтызавана паняцце «канкурэнтаздольнасць»; вызначаны асноўныя віды канкурэнцыі, а таксама метады яе ацэнкі; праведзена ацэнка канкурэнтнай пазіцыі ЗАТ «Універсальныя юрыдычныя паслугі»; былі выяўлены асноўныя канкурэнты - агенцтва нерухомасці «Твая сталіца» і «Пакодан ЦТН»; распрацаваны рэкамендацыі па ўмацаванні канкурэнтнай пазіцыі ЗАТ «Універсальныя юрыдычныя паслугі».

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна, і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэрэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі, суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Thesis: 68 sec., 5 fig., 26 tab., 55 sources.

Keywords: COMPETITION, COMPETITIVE POSITION, REAL ESTATE AGENCY, COMPETITIVENESS

The object of study – real estate Agency CJSC «General legal services» specializing in the sale of objects of not-movable of the Republic of Belarus. Purpose – the analysis of the essence of competitiveness of the enterprise, methods of complex estimation, the determination of the main directions of development of the enterprise from the perspective of enhancing its competitiveness.

In the process considered and specify the notion of «competitiveness»; the main types of competition, as well as methods for its evaluation; evaluated the competitive position of CJSC «General legal services»; identified the main competitors – real estate Agency «Your capital» and «Pakatan CTN»; developed recommendations for strengthening the competitive position of CJSC «General legal services».

The author confirms that you are analytical and computational material correctly, and objectively reflects the state of the question, and all borrowed from literary and other sources of theoretical and methodological principles and concepts, accompanied by links to their authors.

