

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

ЯНКЕЛЕВИЧ
Георгий Павлович

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ
БЕЛАРУСЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
доцент Ю. В. Минковская

Допущена к защите

«__» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 71 с., 7 рис., 6 табл., 47 источников.

Ключевые слова: НЕДВИЖИМОСТЬ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ТЕНДЕНЦИИ, РАЗВИТИЕ, АНАЛИЗ, СПЕЦИФИКА, УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, SAPREALESTATE, МЕНЕДЖМЕНТ

Объектом исследования являются агентства недвижимости Республики Беларусь.

Цель данной работы заключается в изучении применения информационных технологий в сфере недвижимости на рынке Республики Беларусь и определение направлений их развития.

В процессе работы раскрыто содержание понятия информационного менеджмента, роль и место информационных технологий в менеджменте недвижимости; определены этапы развития, а также использование информационных технологий агентствами недвижимости в Республике Беларусь.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию и внедрению информационных технологий агентствами недвижимости в Республике Беларусь.

Элементом научной новизны полученных результатов является предложенные направления современных информационных технологий на рынке недвижимости в Республике Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 71 с., 7 мал., 6 табл., 47 крыніц.

Ключавыя словы: НЕРУХОМАСЦЬ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, ЖЫЛАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ТЭНДЭНЦЫЯ, РАЗВІЦЦЁ, АНАЛІЗ, СПЕЦЫФІКУ, КІРАВАННЕ НЕРУХОМАСЦЮ, SAP REAL ESTATE, МЕНЕДЖМЕНТ

Аб'ектам даследавання з'яўляюцца агенцтва нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

Мэта дадзенай работы заключаецца ў вывучэнні прымянення інфармацыя-онных тэхналогій ў сферы нерухомасці на рынку Рэспублікі Беларусь і вызначэнне напрамкаў іх развіцця.

У працэсе работы раскрыт змест паняцця інфармацыйнага менеджменту, ролю і месца інфармацыйных тэхналогій ў менеджменце нярухомасці; вызначаны этапы развіцця, а таксама выкарыстанне інфармацыйных тэхналогій агенцтвамі нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні і імплементацыі інфармацыйных тэхналогій агенцтвамі нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Элементарам навуковай навізны атрыманых вынікаў з'яўляецца прапанаваныя напрамкі сучасных інфармацыйных тэхналогій на рынку нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял дакладна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя становішча і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diploma work: 71 p., 7 fig., 6 tables, 47 sources.

Thesis: 71. 7 Fig. 6 Table.47 sources.

Keywords: REAL ESTATE, REAL ESTATE MARKET, RESIDENTIAL REAL ESTATE, TRENDS, DEVELOPMENT, ANALYSIS, SPECIFICS, PROPERTY MANAGEMENT, SAP REAL ESTATE, MANAGEMENT

The object of the research is a real estate agency of the Republic of Belarus.

The purpose of this work is research of the usage of information technology in the real estate market in the Republic of Belarus and the identification of information technologies implementation areas.

In operation, the disclosed content of the information management concept and the role and the place of information technology in the real estate management. The stages of development, and the usage of information technology in the Republic of Belarus were shown.

The scope of possible practical applications is recommendations for implementation in the real estate market in the Republic of Belarus.

Elements of scientific novelty getting results are proposing directions of implementation of modern information technologies in the real estate market in the Republic of Belarus problems solving.

The author of the work confirms that resulted in her analytical and calculation materials correctly and objectively reflect the state-exploring direct question, and all dates borrowed from literature and other sources, the theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their author.